



Överförmyndarnämnden i Norrort

Sigtuna, Sollentuna, Upplands Väsby och Vallentuna

Ansökan om samtycke till åtgärd gällande fast egendom eller bostadsrätt

Du vet väl om att du kan ansöka
om fastighetsförsäljning digitalt?
Logga in på vår e-tjänst:
<https://stf-sollentuna.provisum.se>

Huvudman/Omyndigt barn

Namn	Personnummer
------	--------------

God man/Förvaltare/Förmyndare 1

Namn	Personnummer
------	--------------

God man/Förvaltare/Förmyndare 2

Namn	Personnummer
------	--------------

Ansökan gäller

<input type="checkbox"/> Köp av fast egendom eller bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Försäljning av fast egendom eller bostadsrätt	
Fastighetsbeteckning	Bostadsrättsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
<input type="checkbox"/> Annat, nämligen		

Skälen för att vidta åtgärden

Ange varför det är i huvudmannens/barnets bästa intresse att vidta önskad åtgärd med den fasta egendomen/bostadsrätten. Ange även hur huvudmannens/barnets boende kommer att ordnas.

Var god vänd →

Besök

Turebergshuset
Turebergs torg 1

Postadress

Överförmyndaravdelningen
Sollentuna kommun
191 86 Sollentuna

Telefon

08-579 217 20

Internet

www.sollentuna.se

Yttrande från huvudman eller omyndig som fyllt 16 år

Jag vill lämna följande yttrande

- Jag samtycker till att åtgärden genomförs
 Jag samtycker inte till att åtgärden genomförs, motivera gärna varför

- Jag har lämnats tillfälle att yttra mig men har inget att tillägga

Ort och datum	Underskrift huvudman/omyndig	Namnförtydligande
---------------	------------------------------	-------------------

Undertecknad ansöker om överförmyndarnämndens samtycke till åtgärd gällande fast egendom

Underskrift

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande
Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande

Genom att signera ovanstående ruta så bekräftar du att du har läst igenom villkoren för förenklad delgivning och godtar dem. Vill du läsa mer om vad förenklad delgivning innebär så kan du göra det i den bifogade bilagan.

Till ansökan ska bifogas:

- **Huvudmannens skriftliga samtycke.** Huvudmannens samtycke behövs ej om dennes tillstånd är sådant att samtycke ej kan lämnas. Läkarintyg som intygar att så är fallet ersätter samtycket i dessa fall. Vid förvaltarskap behöver huvudmannen inte lämna sitt samtycke till försäljningen. Han eller hon ska dock få yttra sig i frågan
- **Yttrande från barn över 16 år samt närmast anhöriga till barn eller huvudman.** Yttrandet bör innehålla kontaktuppgifter till de anhöriga

Försäljning/köp

- **Kopia av överlåtelseavtal** med samtliga parter underskrifter
- **Taxeringsbevis/utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister** som visar värde och ägare
- **Två värderingsutlåtanden** utförda av två av varandra oberoende värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person till exempel värderingsman som anlitas av bank eller auktoriserad fastighetsmäklare
- **Bouppteckning** om säljaren är ett dödsbo där huvudmannen är delägare och handlingen inte tidigare lämnats in

Nyttjanderätt

- **Nyttjanderättsavtal till fast egendom** som avser annan nyttjanderätt än uthyrning av hyresrätt eller bostadslägenhet

Jäv

- **Ansökan om god man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken** (om ställföreträdare/förmyndare har ett eget intresse i frågan och därför inte kan företräda huvudmannen/den omyndige)



**Överförmyndarnämnden
i Norrort**

Sigtuna, Sollentuna, Upplands Väsby och Vallentuna

Information om förenklad delgivning

Från och med maj månad går överförmyndarnämnden i Norrort över till ett nytt förfarande vad gäller expediering av nämndbeslut. Överförmyndarnämnden kommer att tillämpa förenklad delgivning.

Att delges något betyder att det räknas som att man har tagit emot det. Det har betydelse bland annat när det gäller tider för att svara eller överklaga.

För att vara säker på att du får handlingen som du ska ta del av skickar överförmyndarnämnden två brev.

Det första brevet innehåller det som du ska delges, i detta fall beslut från nämnden. Det andra brevet, som skickas nästa arbetsdag, är ett kontrollmeddelande som berättar att det första brevet har skickats.

Om du bara får kontrollmeddelandet, men inte brevet med själva handlingen, måste du kontakta överförmyndarnämnden snarast. Du är delgiven två veckor efter att det första brevet skickades. Vilket datum som brevet skickades framgår av kontrollmeddelandets text.