



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet

Antagen av fullmäktige 2023-02-23, § 20, 2023/00100

att gälla från och med 2023-03-01



1 Allmänna bestämmelser om taxan

Denna taxa gäller för mät- och kartteknisk verksamhet inom Sollentuna kommun.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt kommunallagen (2017:725), KL 2 kap 5 §.

Taxan består av nedanstående bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan.

De avgifter som tas ut av Samhällsbyggnadsnämnden baseras på en index samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

2 Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Grundprincip för beräkning av avgift

Avgift = Faktor x Index

2.2 Index

Index beräknas med utgångspunkt från milliprisbasbeloppet för 2015 multiplicerat med kommunfaktorn. År 2015 utgör basår för Index och uppgår till $44,5 \times 1,2 = 53,40$. Index uppräknas varje år med Prisindex kommunal verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

Index används vid beräkning av avgifter som tas ut av samhällsbyggnadsnämnden.

2.3 Tidersättning (timtaxa)

1. För avgifter som tas ut av samhällsbyggnadsnämnden beräknas tidersättningen enligt formeln: $\text{Timtaxa} = \text{timfaktor} \times \text{Index}$.

Timfaktorn är 18,9.

Vid tidersättning är minsta debiterbara enhet en halv timme.

Vid tidersättning ska också, vid behov, ersättning för resa betalas.

2.4 Nedsättning av avgift

Om det finns särskilda skäl får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas. Sådan nedsättning av avgift får bara, med beaktande av likställighetsprincipen, ske om avgiften i annat fall skulle vara oskälig.

2.5 Avräkning

Samhällsbyggnadsnämnden ska återbetala avgifter som betalats i förskott för åtgärder som inte utförs. Detta under förutsättning att sökanden begär det.



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.



3 Beräkning av olika avgifter

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som mät och kartverksamheten vidtar i samband med hantering av ärenden.

Avgift betalas enligt nedan. Avgiften kan också, där så anges i tabell/bilaga, tas ut genom tidsersättning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Avgift avrundas nedåt till jämmt tiotal kronor.

3.1 Nybyggnadskarta

Summan av alla tillämpliga NKF x Index. Se tabell 1.

3.2 Husutstakning

Beräknas efter byggnadens yta (BYA + OPA).

Summan av alla tillämpliga UF x Index. Se tabell 2.

3.3 Lägeskontroll

Beräknas efter byggnadens yta (BYA + OPA).

Summan av alla tillämpliga MF x Index. Se tabell 3.

3.4 Digital kartdata

Beräknas efter kartdatats informationstyp och HA.

Minimiavgift enligt MIF x Index eller summan av alla tillämpliga KF x Index. Se tabell 4.

3.5 Gränsutvisning

Beräknas efter antalet gränspunkter som ska påvisas.

Summan av alla tillämpliga UF x Index. Se tabell 5.

3.6 Övriga uppdrag mät- och kart

Tidsersättning. Se tabell 6.

4 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

BYA	Byggnadsarea
KF	Kartfaktor
MIF	Minimiavgiftsfaktor
UF	Utvisningsfaktor
Index	Index för årlig uppräkningsfaktor av avgifter
MF	Mättningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

OPA Öppenarea

UF Utstakningsfaktor

Vid beräkning av BYA och OPA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 gälla i tillämplig omfattning.



5 Tabeller

Tabell 1 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta består av baskarta, planbestämmelser och anslutningspunkter för VA. Mätning utförs.

Förenklad nybyggnadskarta består av baskarta. Mätning utförs. Ingen VA. Planbestämmelser tolkas in vid behov. Tolkning av planbestämmelser debiteras enligt timtaxan.

Granskning samt komplettering av nybyggnadskarta max ett år gammal utförs på begäran om nybyggnadskartan tidigare har upprättats för fastigheten.

Nybyggnadskartan levereras normalt som PDF-fil samt CAD-fil.

Avgift = NKF x Index

Avgift för nybyggnadskarta enligt tabell nedan.

Avgift för förenklad nybyggnadskarta exklusive planbestämmelser beräknas enligt tabell nedan med 40 % rabatt.

Ärendetyp	NKF
Enbostadshus/enstaka byggnad, oavsett tomtyta	150
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150
2 000-4 999 m ²	250
5 000-9 999 m ²	350
10 000-15 000 m ²	450
Tomtyta större än 15 000 m ²	Tidsersättning, dock minst motsvarande NKF 450
Granskning av nybyggnadskarta	Tidsersättning
Komplettering av nybyggnadskarta	Tidsersättning
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning



Tabell 2 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning delas upp på typerna huvudbyggnad, tillbyggnad och övriga byggnader.

Huvudbyggnad kan t ex vara ett en- eller tvåbostadshus medan övriga byggnader kan vara t ex garage, uthus m.fl. av sorten sekundärbyggnad.

Vid samtidig utstakning av flera byggnader av samma typ sätts avgiften för den största byggnaden. Övriga byggnader räknas som extrapunkter till den byggnaden.

Vid samtidig utstakning av huvudbyggnad och övrig byggnad sätts avgiften för huvudbyggnaden. Övriga byggnader räknas som extrapunkter till den byggnaden.

För huvudbyggnad större än 5 000 m² och övrig byggnad större än 2 000 m² gäller anbudsförfarande.

Utslakning utförs som grovutstakning eller finutstakning.

Endast finutstakning av tillbyggnad.

Taxan gäller per fastighet.

Vid uppdrag som omfattar flera fastigheter debiteras varje fastighet för sig.

Grovutstakning

Grovutstakning utförs i huvudsak inför markberedning.

Finutstakning

Finutstakning utförs inför grundläggning av byggnad.

Avgift

Utslakningsavgift = UF x Index.

Moms tillkommer med 25 %.

Avgifterna avser BYA + OPA.



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Beskrivning	Fin	Grov
Huvudbyggnad (6 punkter)	UF	UF
1 – 200 m ²	129	89
201 – 500 m ²	151	103
501 – 1 000 m ²	177	121
1 001 – 2 000 m ²	208	142
2 001 – 3 000 m ²	245	167
3 001 – 5 000 m ²	280	192
> 5 000 m ²	Enligt ök.	Enligt ök.
Tillägg per punkt utöver 6	7	5

Beskrivning	Fin
Tillbyggnad (6 punkter)	UF
1 – 200 m ²	89
201 – 500 m ²	103
501 – 1 000 m ²	121
1 001 – 2 000 m ²	142
2 001 – 3 000 m ²	167
3 001 – 5 000 m ²	192
> 5 000 m ²	Enligt ök.
Tillägg per punkt utöver 6	6

Övrig byggnad (6 punkter)	Fin	Grov
1 – 200 m ²	70	40
201 – 500 m ²	100	46
501 – 1 000 m ²	140	54
1001 – 2 000 m ²	190	64
> 2 001 m ²	Enligt ö.k.	Enligt ö.k.
Tillägg per punkt utöver 6	6	4



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Tabell 3 Lägeskontroll vid nybyggnad och tillbyggnad

Avgiften för lägeskontroll delas upp på typerna huvudbyggnad resp. övriga byggnader. Huvudbyggnad kan t ex vara ett en- eller tvåbostadshus medan övriga byggnader kan vara t ex garage, uthus m.m.

Vid samtidig lägeskontroll av flera byggnader av samma typ sätts avgiften för den största byggnaden. Övriga byggnader räknas som extrapunkter till den byggnaden.

Vid samtidig lägeskontroll av huvudbyggnad och övrig byggnad sätts avgiften för huvudbyggnaden. Övriga byggnader räknas som extrapunkter till den byggnaden.

Vid samtidig lägeskontroll av flera byggnader oavsett typ ska det vara fri sikt till samtliga punkter, i annat fall räknas avgiften för varje byggnad för sig.

För huvudbyggnad större än 5 000 m² och övrig byggnad större än 1 000 m² gäller anbudsförfarande.

Taxan gäller per fastighet.

Vid uppdrag som omfattar flera fastigheter debiteras varje fastighet för sig.

Avgift

Avgift = MF x Index

Moms tillkommer med 25 %.

Avgifterna avser BYA + OPA .

Huvudbyggnad (4 punkter)	Mätningfaktor (MF)
1 – 200 m ²	75
201 – 500 m ²	90
501 – 1000 m ²	110
1 001 – 2 000 m ²	130
2 001 – 3 000 m ²	150
3 001 – 5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig byggnad (4 punkter)	MF
1 – 200 m ²	40
201 – 500 m ²	60
501 – 1000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	5

I:\SFS\Taxor och avgifter\Taxa för kommunens verksamhet inom mät- och kartteknisk KF 2023-02-23 § 20.docx



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Tabell 4 Avgift för nyttjande av digital geografisk information

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Minimiavgift för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet

Avgift = MIF x Index.

MIF = 10

Moms tillkommer med 25 %.

Avgift

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift per HA = KF x Index.

Moms tillkommer med 25 %.

Avgift tas ut enligt tabeller nedan. Om avgiften enligt någon av tabellerna understiger minimiavgiften tas minimiavgift ut.

Primärkarta Innehåll i kartan	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	9
Vägar, järnvägar, adresser	6
Höjdinformation	6

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Tredimensionell stadsmodell, digital	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Digitalt ortofoto (regleras enligt tabell 7)	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta/orthofoto/flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0 – 150	8
> 150	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Snedbild/fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125

Tabell 5 Gränsutvisning

Gränsutvisningsavgift = UF x Index.

Moms tillkommer med 25 %.

Åtgärd	Utvisningsfaktor (UF)
Första punkten	32



Tillägg per punkt utöver första punkten	8
---	---

Tabell 6 Övriga uppdrag

Alla mät- och kartuppdrag som inte kan härledas till tabellerna 1 – 5 debiteras med tidsersättning.

Moms tillkommer med 25 %.

Exempel på övriga mät- och kartuppdrag är:

- inmätning av mur, häck, staket m.m.
- bearbetning av kartdata

Tabell 7 Öppna data

Följande datamängder är avgiftsfria:

- stompunktsinformation (höjdfixar och polygonpunkter)
- alla uppsättningar ortofoton utom det för innevarande år mest aktuella ortofotot



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

6 Uträknade avgifter

De uträknade avgifterna är grundavgifter och gäller för 2023. Avgifterna höjs årligen med Prisindex för kommunal verksamhet.

6.1 Tidersättning (timtaxa)

Timarvode	Moms	Taxa inkl. moms
Avgift (TF * Beräkningsindex)		
1 300,00	325,00	1 625,00

6.2 Nybyggnadskarta

Tomtyta kvm	NKF	Beräkningsindex	Nybyggnadskarta Avgift (NKF * Beräkningsindex)	Rabattfaktor	Nybyggnadskarta, förenklad
Ingen ytbegränsning	150	68,2	10 230,00	0,60	6 138
0 - 1999	150	68,2	10 230,00	0,60	6 138
2000 - 4999	250	68,2	17 050,00	0,60	10 230
5000 - 9999	350	68,2	23 870,00	0,60	14 322
10000 - 15000	450	68,2	30 690,00	0,60	18 414
> 15000	450	68,2	30 690,00	0,60	18 414

6.3 Finutstakning

Huvudbyggnad			Avgift (UF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	UF	Beräkningsindex			
1-200	129	68,2	8 798,00	2 199,50	10 997,50
201-500	151	68,2	10 298,00	2 574,50	12 872,50
501-1000	177	68,2	12 071,00	3 017,75	15 088,75
1001-2000	208	68,2	14 186,00	3 546,50	17 732,50
2001-3000	245	68,2	16 709,00	4 177,25	20 886,25
3001-5000	280	68,2	19 096,00	4 774,00	23 870,00
5000-			Enligt ö.k.		
Extra pkt > 6	7	68,2	477,00	119,25	596,25
Tillbyggnad			Avgift (UF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	UF	Beräkningsindex			
1-200	89	68,2	6 070,00	1 517,50	7 587,50
201-500	103	68,2	7 025,00	1 756,25	8 781,25
501-1000	121	68,2	8 252,00	2 063,00	10 315,00
1001-2000	142	68,2	9 684,00	2 421,00	12 105,00
2001-3000	167	68,2	11 389,00	2 847,25	14 236,25
3001-5000	192	68,2	13 094,00	3 273,50	16 367,50
5000-			Enligt ö.k.		
Extra pkt > 6	6	68,2	409,00	102,25	511,25
Övrig byggnad			Avgift (UF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	UF	Beräkningsindex			
1-200	70	68,2	4 774,00	1 193,50	5 967,50
201-500	100	68,2	6 820,00	1 705,00	8 525,00
501-1000	140	68,2	9 548,00	2 387,00	11 935,00
1001-2000	190	68,2	12 958,00	3 239,50	16 197,50
2001-3000			Enligt ö.k.		
3001-5000			Enligt ö.k.		
5000-			Enligt ö.k.		
Extra pkt > 6	6	68,2	409,00	102,25	511,25



6.4 Grovutstakning

Huvudbyggnad			Avgift (UF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	UF	Beräkningsindex			
1-200	89	68,2	6 070,00	1 517,50	7 587,50
201-500	103	68,2	7 025,00	1 756,25	8 781,25
501-1000	121	68,2	8 252,00	2 063,00	10 315,00
1001-2000	142	68,2	9 684,00	2 421,00	12 105,00
2001-3000	167	68,2	11 389,00	2 847,25	14 236,25
3001-5000	192	68,2	13 094,00	3 273,50	16 367,50
5000-			Enligt ö.k.		
Extra pkt > 6	5	68,2	341,00	85,25	426,25

Övrig byggnad			Avgift (UF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	UF	Beräkningsindex			
1-200	40	68,2	2 728,00	682,00	3 410,00
201-500	46	68,2	3 137,00	784,25	3 921,25
501-1000	54	68,2	3 683,00	920,75	4 603,75
1001-2000	64	68,2	4 365,00	1 091,25	5 456,25
2001-3000			Enligt ö.k.		
3001-5000			Enligt ö.k.		
5000-			Enligt ö.k.		
Extra pkt > 6	4	68,2	273,00	68,25	341,25

6.5 Lägeskontroll

Huvudbyggnad

Huvudbyggnad			Avgift (MF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	MF	Beräkningsindex			
1-200	75	68,2	5 115,00	1 278,75	6 393,75
201-500	90	68,2	6 138,00	1 534,50	7 672,50
501-1000	110	68,2	7 502,00	1 875,50	9 377,50
1001-2000	130	68,2	8 866,00	2 216,50	11 082,50
2001-3000	150	68,2	10 230,00	2 557,50	12 787,50
3001-5000	170	68,2	11 594,00	2 898,50	14 492,50
5000-					
Extra pkt > 4	5	68,2	341,00	85,25	426,25

Övrig byggnad

Övrig byggnad			Avgift (MF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnadsyta kvm	MF	Beräkningsindex			
1-200	40	68,2	2 728,00	682,00	3 410,00
201-500	60	68,2	4 092,00	1 023,00	5 115,00
501-1000	80	68,2	5 456,00	1 364,00	6 820,00
1001-2000			Enligt ö.k.		
2001-3000			Enligt ö.k.		
3001-5000			Enligt ö.k.		
5000-					
Extra pkt > 4	5	68,2	341,00	85,25	426,25

Kontrolleras flera byggnader samtidigt räknas dessa som extra punkter.

Vid lägeskontroll på flera fastigheter samtidigt debiteras varje fastighet för sig, ingen mängdrabatt.

Detta gäller endast vid lägeskontroll med fri sikt till alla punkter, annars räknas varje objekt för sig.



SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

6.6 Kartdata

Avgift för nyttjande av digital information, per hektar

Kommentar 1, minimiavgift tas endast ut då kostnaden för kartdata enligt tabellerna nedan understiger minimiavgiften.

Kommentar 2, överstiger kostnaden för kartdata enligt tabellerna nedan minimiavgiften debiteras den faktiska kostnaden och inte minimiavgiften.

Minimiavgift kartdata	MIF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Minimiavgift vid försäljning av kartdata	10	68,2	682,00	170,50	852,50

Primärkartan, innehåll i kartan	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Gränser och fastighetsbeteckning	9	68,2	614,00	153,50	767,50
Byggnader och övriga topografiska objekt	9	68,2	614,00	153,50	767,50
Vägar, jämvägar, adresser	6	68,2	409,00	102,25	511,25
Höjdinformation	6	68,2	409,00	102,25	511,25
En hektar kostar alltså	30	68,2	2 046,00	511,50	2 557,50

Övriga digitala kartprodukter	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Översiktlig karta	2	68,2	136,00	34,00	170,00
Stadskarta	1,5	68,2	102,00	25,50	127,50

Tredimensionell stadsmodell, digital	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Byggnader med tak	7,5	68,2	512,00	128,00	640,00
Byggnadskuber	5	68,2	341,00	85,25	426,25
Terrängmodell, ytor	6,25	68,2	426,00	106,50	532,50
Höjdgitter	5	68,2	341,00	85,25	426,25

Digital ortofoto	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
0,1 meter / pixel	0,1	68,2	7,00	1,75	8,75
0,2 meter / pixel	0,05	68,2	3,00	0,75	3,75
0,5 meter / pixel	0,013	68,2	1,00	0,25	1,25
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (0-150 kv dm)	8	68,2	546,00	136,50	682,50
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (150 < kv dm)	4	68,2	273,00	68,25	341,25

Snedbild/fotografi	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Kommersiellt bruk	25	68,2	1 705,00	426,25	2 131,25
Privat bruk (digital bild)	6	68,2	409,00	102,25	511,25
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5	68,2	171,00	42,75	213,75
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4	68,2	273,00	68,25	341,25

Digital adressinformation	KF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Adresspunkt inkl. koordinat	0,013	68,2	1,00	0,25	1,25

6.6 Gränsutvisning

	MF	Beräkningsindex	Avgift (MIF * Beräkningsindex) exkl. moms	Moms	Avgift (inkl. moms)
Första punkten	32	68,2	2 182,00	545,50	2 727,50
Extra punkter	8	68,2	546,00	136,50	682,50