



Principer för lån och anstånd avseende gatukostnadsersättning i Sollentuna

Nedanstående principer avser de fastigheter som berörs av gatukostnadsutredningar inom Sollentuna kommun.

1. Gatukostnadslån

Fastighetsägare kan efter särskild bedömning av Kommunen medges möjlighet att erhålla gatukostnadslån och därmed erlagga gatukostnadsersättningen genom amortering. För att detta ska bli aktuellt ska fastighetsägaren underteckna ett skuldebrev på fordringsbeloppet, som överlämnas till kommunen.

Följande villkor ska gälla:

- 1.1 Lån kan efter särskild bedömning av Kommunen beviljas för hela eller delar av gatukostnadsersättningen. Amorteringstiden bestäms med hänsyn till beloppets storlek dock högst 10 år. Lika stora årliga amorteringsbelopp erläggs.
- 1.2 Ränta ska betalas löpande på obetald del av fordringsbeloppet. Räntesatsen ska enligt räntelagen § 5 vara referensränta + 2 %.
- 1.3 Amortering och upplupen ränta erläggs mot faktura 4 ggr/år, per den 30/3, 30/6, 30/9 och 30/12.
- 1.4 Säkerhet ska ställas för fullgörande av Kommunens fordran. I första hand ska säkerheten bestå av pantbrev i fastigheten med ett inomläge av 100 % av taxeringsvärdet. Annan fullgod säkerhet kan i vissa fall godtas. Kostnad för pantbrevsuttag betalas av fastighetsägaren.
- 1.5 Fastighetsägaren har rätt att under skuldebrevets löptid erlagga fordringsbeloppet i förtid.
- 1.6 Hela gatukostnadsersättningen förfaller till omedelbar betalning i det fall fastigheten överlåtes eller om amorteringsplanen inte fullföljs.

2. Anstånd

Om gatukostnadsersättningen kan anses särskilt betungande kan Kommunen efter särskild bedömning medgiva fastighetsägaren ett anstånd med gatukostnadsersättningen till dess fastigheten överlåtes, avstyckas eller bygglov beviljas. För att beviljande av anstånd ska bli aktuellt krävs att fastighetsägaren undertecknar ett skuldebrev på hela alternativt dubbla fordringsbeloppet (se pkt 2.5-6 nedan), som överlämnas till kommunen.

Efter 5 år görs en ny bedömning av eventuell förlängning av beviljat anstånd.

- 2.1 Anstånd kan efter särskild bedömning av Kommunen beviljas för hela eller delar av gatukostnadsersättningen om denna kan anses särskild betungande.
- 2.2 Vid beviljat anstånd görs efter 5 år en omprövning för eventuell förlängning av anståndet med ytterligare 5 år.
- 2.3 Ränta ska betalas löpande på obetald del av fordringsbeloppet. Räntesatsen ska enligt räntelagen § 5 vara referensränta + 2 %.
- 2.4 Ränta erläggs mot faktura 4 ggr/år, per den 30/3, 30/6, 30/9 och 30/12.
- 2.5 Säkerhet ska ställas för fullgörande av Kommunens fordran. I första hand ska säkerheten bestå av pantbrev i fastigheten med ett inomläge av 100 % av taxeringsvärdet. Annan fullgod säkerhet kan i vissa fall godtas. Kostnad för pantbrevsuttag betalas av fastighetsägaren.
- 2.6 Alternativt till pkt 2.3-2.4 kan Kommunen även medgiva anstånd med räntan enligt pkt 2.3, dvs. fordringsbeloppet ökar med ränta till dess skulden slutregleras. Räntesatsen är då enligt räntelagen § 5 referensränta + 2 %. Säkerhet ska ställas på samma sätt som i pkt 2.5 med den skillnaden att den ska motsvara dubbla fordringsbeloppet.
- 2.7 Fastighetsägaren har rätt att under skuldebrevets löptid erlagga fordringsbeloppet inkl. eventuell ränta i förtid.
- 2.8 Hela gatukostnadsersättningen förfaller till omedelbar betalning i det fall fastigheten överlåtes, avstyckas, beviljas bygglov eller om räntebetalning enligt punkt 2.3 inte fullföljs.