

Riktlinjer för etablering m.m. på byggarbetsplatser

Generella regler

Riktlinjerna avser etableringar på större byggarbetsplatser och gäller inte för mindre projekt som t.ex. uppförande av en- eller tvåbostadshus.

- etablering av bl.a. arbetsbodas, containrar, kranar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för arbetenas drift ska ske på den fastighet som arbetena avser. Bygglov krävs om en annan fastighet tas i anspråk.
- all etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- en etablering får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras
- en etablering på allmän plats, t.ex. gatumark, behöver polistillstånd
- etablering ska redovisas på arbetsplatsdisposition (APD) i samband med tekniskt samråd. APD ska även redovisas för räddningstjänsten

Detta får du göra när du fått startbesked

- inhägna etableringsområdet med stängsel
- sätta upp vepa eller byggskylt, yta max 15 m²
- uppföra arbetsbodas i högst två våningar, placerade minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- montera ställningar och bygghissar samt förvara byggnadsmaterial som ska användas till byggnadsarbetena

Detta kräver inte bygglov eller anmälan

- etablering i högst 6 veckor i samband med gatu- eller parkarbeten inom ett bostadsområde, eller vid anläggande av en bro eller en väg

Detta kräver bygglov eller anmälan

- för etablering som avviker från ovan angivna regler behövs bygglov eller anmälan samt startbesked
- för tillfälliga evakueringsbostäder behövs tidsbegränsat bygglov
- för arbetsbodas och containrar på allmän platsmark behövs bygglov samt polistillstånd
- för arbetsbodas som har fler än två våningar behövs anmälan och startbesked
- för inhägnader gäller dokumentet "Riktlinjer för uppsättande av plank, murar och staket i Sollentuna". I dokumentet finns definitioner för t.ex. plank som kräver bygglov.
- vepa eller byggskylt med större sammanlagd yta än 15 m² kräver bygglov. För all kommersiell reklam gäller dokumentet "Riktlinjer för kommersiell skyltning i Sollentuna".

Störande arbeten

- för byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)
- för sprängning krävs normalt polistillstånd
- tillfällig stängning av gata kräver godkännande från trafik- och fastighetskontoret i Sollentuna

Byggavfall

Byggavfall ska sorteras och lämnas till en återvinningsanläggning, t.ex. SÖRAB:s anläggning i Hagby, Täby. Farligt avfall som t.ex. asbest ska hanteras enligt speciella regler.

Brandfarliga varor

För hantering av brandfarliga och explosiva varor krävs tillstånd från räddningstjänsten. I Sollentuna är det Brandkåren Attunda som handlägger tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Mer information och kontaktuppgifter

Miljö- och byggnadskontoret i Sollentuna
Telefon kontaktcenter: 08-579 210 00
E-post: mbn@sollentuna.se
www.sollentuna.se

Trafik- och fastighetskontoret i Sollentuna
Telefon kontaktcenter: 08-579 210 00
E-post: tfn@sollentuna.se
www.sollentuna.se

Riktlinjer för uppsättande av plank, murar och staket i Sollentuna:
www.sollentuna.se/riktlinjerplankochstaket

Riktlinjer för kommersiell skyltning i Sollentuna:
www.sollentuna.se/riktlinjerkommersiellskyltning

Naturvårdsverket
www.naturvardsverket.se

Polismyndigheten i Stockholms län, Tillståndsenheten
Telefon: 114 14
www.polisen.se

Stockholms brandförsvaret, distrikt Attunda
www.brandkaren-attunda.se

SÖRAB
Telefon: 08-505 804 00
www.sorab.se

