

- BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

Fastighetsgräns

Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämnning

HERDEN

Kvartersnamn, traktnamn

1:1,1:1

Fastighetsbeteckning

Fornlämning

Byggnader

Väg

Staket

Slänt

Stödmur

Nivåkurvor med höjdsiffra

Polygon resp. höjdfixpunkt

Rutnätspunkt

Begränsningslinje för ajourford grundkarta
- Mätclass II ST 74 RH00

Grundkartan upprättad

Godkänd av kommunstyrelsen

2011-04-06 § 76

Antagen av kommunfullmäktige

2011-04-13 § 43

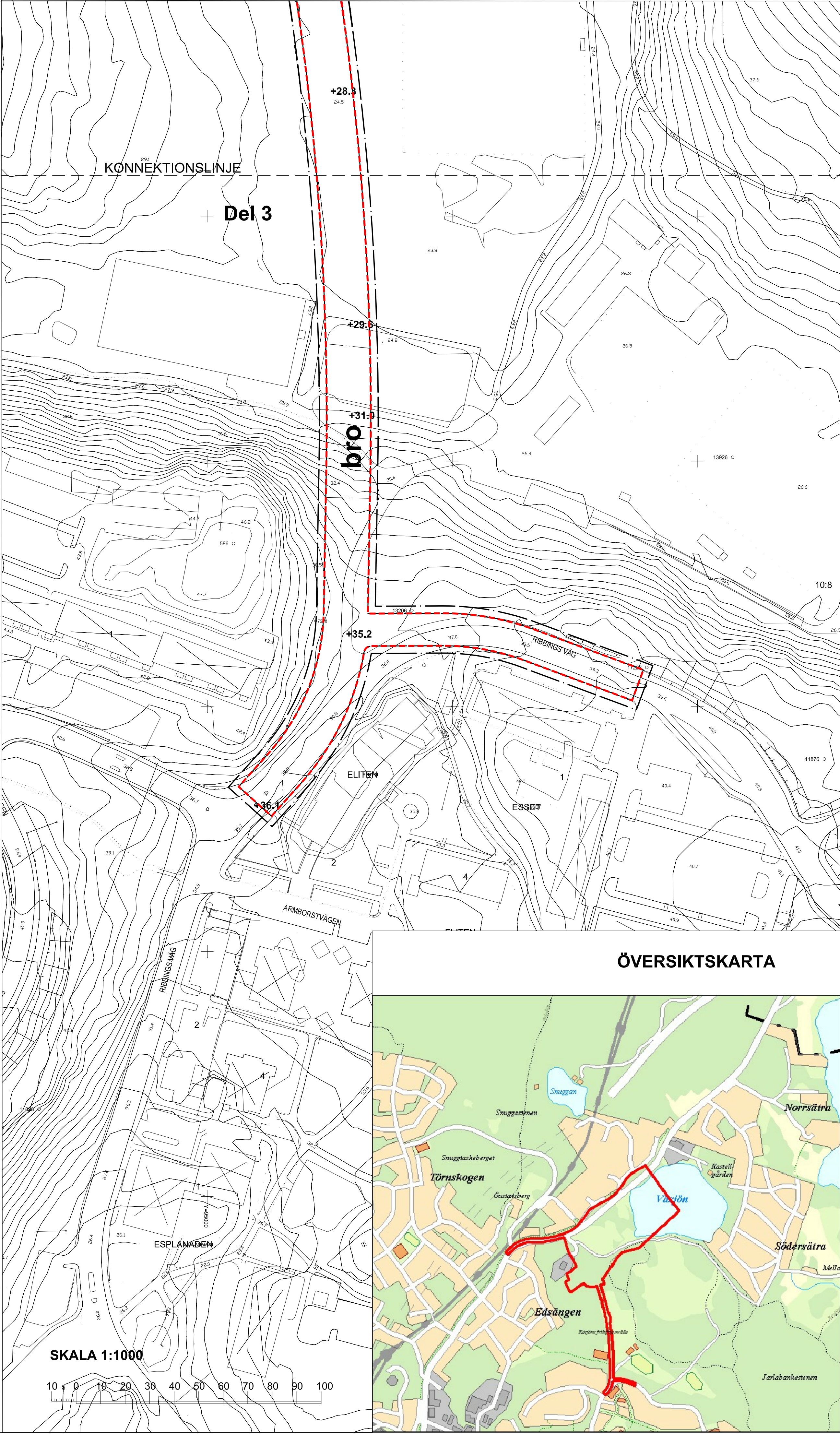
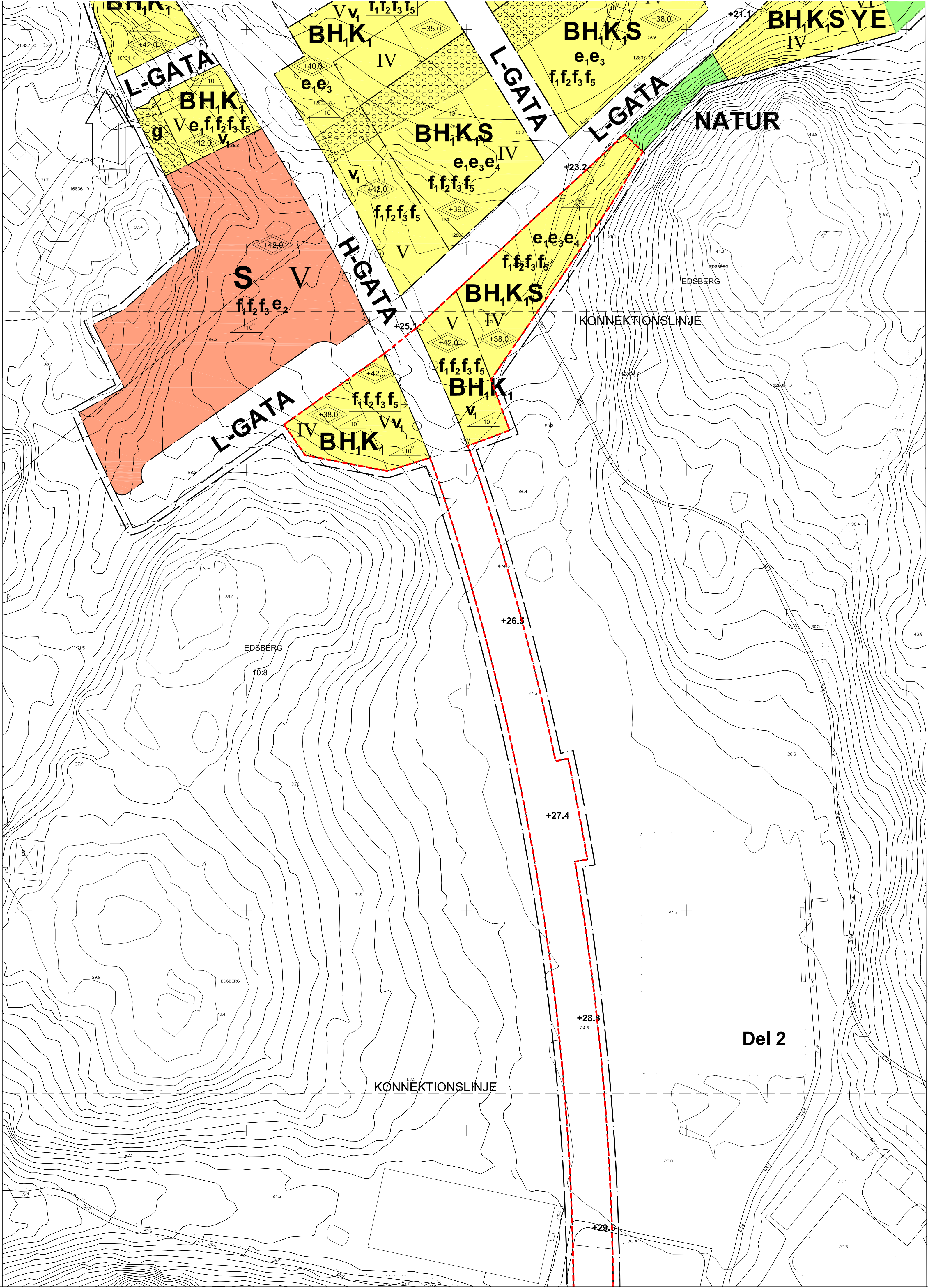
Laga kraft

2014-01-22

Genomförandetid tom den

2019-01-22

Kopians likhet med originalet betygas:



DETALJPLAN för VÄSJÖN MELLERSTA, VÄSJÖOMRÅDET

SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret
2011-02-07
Dnr 2008/716KS 203

Upprättad av
Radmila Kovacevic
Planarkitekt
08-57921523
Anders Hallmén
Planeringschef
08-57921527

BESTÄMMELSER, Forsättning från blad 1

Bostäder ska antingen placeras och utformas så att ekvivalentnivån för trafikbuller inte överstiger 55 dB(A) utanför bostadsfönster, eller om ekvivalentnivån överstiger 55 dB(A) så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet har fönster mot miljö där ekvivalentnivån uppgår till högst 50 dB(A). Varje bostad ska ha tillgång till uteplats eller balkong med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. På skol- och förskolegård får maximalnivån för trafikbuller inte överstiga 70 dB(A) och ekvivalentnivån får inte överstiga 55 dB(A).

Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration där det är möjligt. Dagvatten från kvartersmark med flerbostadshus ska regleras så att uppkomna flöden begränsas till 50% av dimensionerande flöde vid 10-årsregn, eller genom anläggande av fördröjningsmagasin med en effektiv volym av 3 m³ per 100 m² reducerad area. Dagvattenanläggning till parkeringsytor för 10 bilar eller fler förses med oljeavskiljare eller annan rening som uppfyller minst samma krav. Inom småhusfastigheter ska fördröjningsmagasin med en effektiv volym av 3 m³ per 100 m² reducerad area anläggas. Stuprör förses med utkastare till tomtmark innan anslutning till magasin.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från det datum som planen vinner laga kraft.

OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN
ANTAGANDE



ÖVERSIKTSKARTA



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100