

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämnning
- HERDEN
- 1:1,1
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämnning
- Byggnader
- Väg
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Nivåkurvor med höjdsiffra
- Polygon resp. höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Mätklass II ST 74 RH00

Grundkartan upprättad

Godkänd av kommunstyrelsen

2011-04-06 § 76

Antagen av kommunfullmäktige

2011-04-13 § 43

Laga kraft

2014-01-22

Genomförandetid tom den

2019-01-22

Kopians likhet med originalet betygas:

Vy mot norr

Vy mot Väsjöbacken och Edsberg

Vy mot Väsjön mellersta

DETALJPLAN för
VÄSJÖN MELLERSTA,
VÄSJÖMRÅDET

SOLLENTUNA KOMMUN

Kommunledningskontoret

2011-02-07

Dnr 2008/716KS 203

Upprättad av

Radmila Kovacevic
Planarkitekt
08-57921523

Anders Hallmén
Planeringschef
08-57921627

BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Bestämmelegrens

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

H- GATA

Huvudgata

L- GATA

Lokalagata

TORG

Torg

KAJ

Kaj

NATUR

Natur

KVARTERSMARK

- BC, Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i gatuhörn i byggnaders gatuplan/bottenvåning.
- BH,K,S Bostäder. Lokaler för handel-, kontors-, skol- och/eller kulturändamål får inrymmas i byggnaders gatuplan/bottenvåning.
- BH,K, Bostäder. Lokaler för handel-, kontors- och/eller kulturändamål får inrymmas i byggnaders gatuplan/bottenvåning.
- S Skola, förskola
- Y Inomhus idrottsanläggning.
- E Tekniska anläggningar, nästationer och/eller pumpstation mm.
- W Öppet vattenområde
- W, Öppet vattenområde där fast brygga får anläggas
- W, Öppet vattenområde där anläggning för dagvattenhantering får finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet.

köryta Körbar yta.

bro Bro

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 80 procent av markytan får bebyggas
- e₂ Högst 60 procent av markytan får bebyggas
- e₃ Av tillåten byggnadsarea måste bostäder utgöra minst 60%.
- e₄ Av tillåten byggnadsarea får handel utgöra max 30%.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

Marken får byggas under/över med planterbart bjälllag.

g Gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁ Huvuddelen av byggnad/kvarteret ska placeras i gräns mot torg eller gata eller indragen högst 0,5 m från gränsen.
- f₂ Fasadernas karaktär ska varieras för att motverka horisontell och vertikal monoton/ storskalighet. Horisontella och vertikala uppreppningar får inte utföras.
- f₃ Fasadutformning skall varieras med färg, material- och volymvariation.
- f₄ Bullerskärm får uppföras mellan byggnaderna längs Frestavägen.
- f₅ Bullerskärm ska vara transparent.
- p, Garage får inte uppföras i gatuplan i gräns mot gatan.
- Byggnad/kvarter ska placeras i gräns mot Frestavägen.
- Största taklutning i grader. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.
- IV V Högsta antal våningar inklusive vindsvåning indragen minst 2,5 meter från gatufasad.
- III₂ Högsta antal våningar inklusive indragen vind mot Väsjön och souterrängvåning. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.

BESTÄMMELSERNA FORTSÄTTER PÅ BLAD 2.