

Grundläggande krav

Bilaga 9 till Inbjudan till markförsäljningstävling för etapp 2 i Väsjö torg

Denna blankett ska fyllas i och undertecknas av behörig företrädare för intressenten. Blanketten ska bifogas intresseanmälan som bilaga 1.

För mer information om de grundläggande kraven se punkt Markförsäljningstävling – KVAL (prekvalificering) i tävlingsinbjudan.

Genomförandeförmåga		
	JA	NEJ
För markförsäljningen i etapp 2 gäller följande minimipriser: <ul style="list-style-type: none">• 9 000 kr/kvm ljus BTA för bostadsrätter/äganderätter• 7 000 kr/kvm ljus BTA för hyresrätter• 3 000 kr/kvm ljus BTA för lokaler		
Intressenten godkänner dessa minimipriser och intygar att den kommer att lämna ett prisbud i finalen som minst utgör minimipriserna, för det fall att intressenten blir aktuell för finalen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Intressenten intygar att den kan betala 15% av minimipriset för den tänkta bebyggelsen i vald lott med fritt eget kapital.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Denna punkt gäller endast för intressenter för lott A. Intressenter för övriga lotter kan bortse från att ange kryss här.</i>		
En avsiktsförklaring med en aktör som avser driva dagligvaruhandelsbutiken har tecknats och bifogats intresseanmälan. (Om NEJ anges här, ska intresseanmälan lämnas in gemensamt av en bostadsaktör och en aktör för dagligvaruhandelsbutik för att de grundläggande kraven under kvalet ska kunna anses vara uppfyllda.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfarenhet		
	JA	NEJ
Intressenten intygar att den har färdigställt totalt minst 100 bostäder de senaste 3 åren.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Två jämförbara referensprojekt (avseende inriktning, omfattning och komplexitet) redovisas i intresseanmälan.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Intressenten intygar att ett av dessa två referensprojekt är helt genomfört.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Till respektive referensprojekt har tillhörande referensperson angivits i intresseanmälan.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tider		
	JA	NEJ
I denna tävlingsinbjudan redovisas en preliminär tidplan som bygger på ett antal milstolpar som måste vara avklarade till en viss tidpunkt: <ul style="list-style-type: none"> • Bygglovsinlämning senast 4 månader efter avtalsteckning (av båda parter) • Tillträde senast 9 månader efter avtalsteckning (av båda parter) • Slutbesked senast 2,5 år efter tillträdet Intressenten godkänner dessa hålltider.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö och klimat		
	JA	NEJ
Intressenten godkänner att minst kraven enligt certifieringssystemet Svanen uppnås avseende materialval och val av energisystem för byggnation samt minst enligt Miljöbyggnad silver avseende klimatpåverkan.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Intressenten godkänner att kvartersmarken utformas med en grönyteaktor om minst 0.6.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Intressenten intygar att den har ett strukturerat system för styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet såsom ISO 14000, ISO 26000, BF9K eller likvärdigt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkering		
	JA	NEJ
Intressenten godkänner att parkeringsköp är aktuellt i projektet Väsjö torg vilket medför kravet att uppnå 30 % reduktion av parkeringstalen via mobilitetsåtgärder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ort och datum

Underskrift

Intressent

Namnförtydligande