

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2019-04-29

Ärendenummer

AB171766

Förrättningsassistent

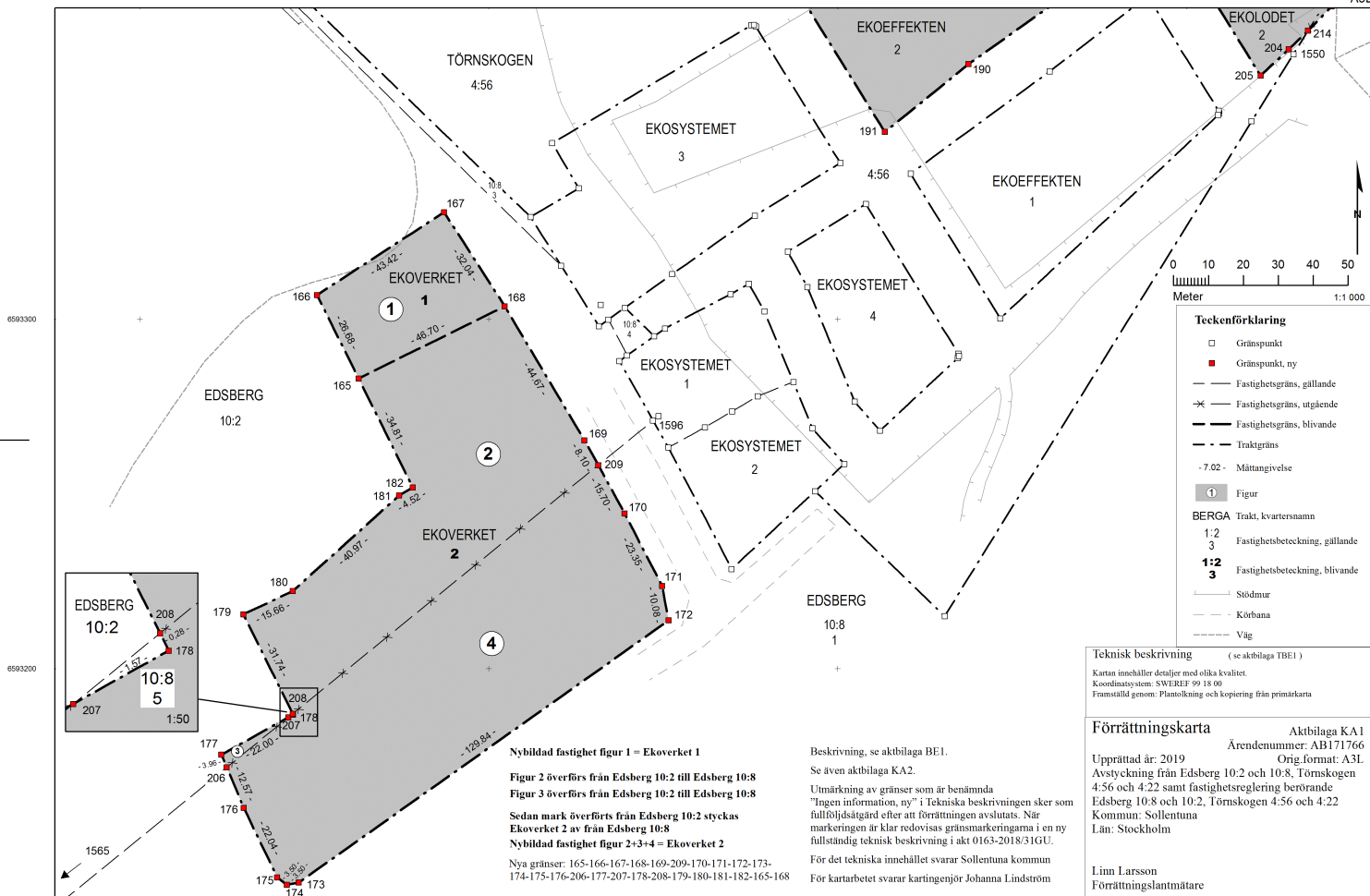
Annika Törnqvist

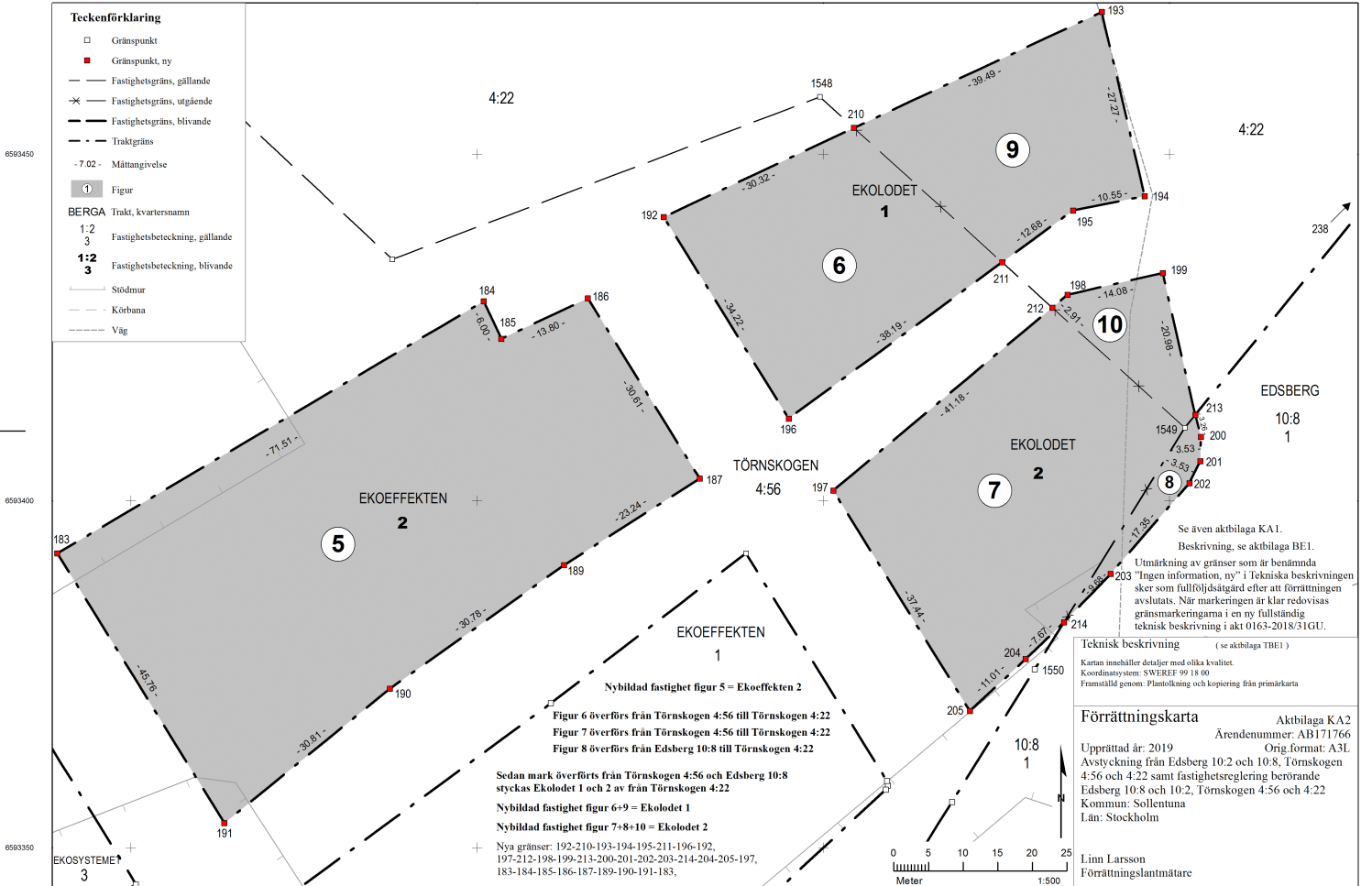
Sollentuna kommun

Bygg- och Tekniknämnden

191 86 SOLLENTUNA

Ärende	Avstyckning från Edsberg 10:2 och 10:8, Törnskogen 4:56 och 4:22 samt fastighetsreglering berörande Edsberg 10:8 och 10:2, Törnskogen 4:56 och 4:22	
	Kommun: Sollentuna	Län: Stockholm
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 29 april 2019 utan sammanträde.	
Förrättnings-handlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.	
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 3 juni 2019.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Sollentuna Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.	
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 maj 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB171766 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.	
Information på Internet	Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmateriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar	





Teknisk beskrivning

2019-04-29

Ärendenummer

AB171766

Förrättningslantmätare

Linn Larsson

Ärende Avstyckning från Edsberg 10:2 och 10:8, Törnskogen 4:56 och 4:22 samt fastighetsreglering berörande Edsberg 10:8 och 10:2, Törnskogen 4:56 och 4:22

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Utmärkning av gränser som är benämnda "Ingen information, ny" i Tekniska beskrivningen sker som fullföljsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 0163-2018/31GU.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Koordinatkvalitet Inre 30 mm, Yttre 30 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
165	6593283.08	147962.74	Ingen information, ny
166	6593306.95	147950.84	Ingen information, ny
167	6593330.63	147987.23	Ingen information, ny
168	6593303.73	148004.62	Ingen information, ny
169	6593265.34	148027.47	Ingen information, ny
170	6593244.48	148038.93	Ingen information, ny
171	6593223.75	148049.68	Ingen information, ny
172	6593213.86	148051.61	Ingen information, ny
173	6593138.85	147945.62	Ingen information, ny
174	6593138.19	147942.18	Ingen information, ny
175	6593140.33	147939.41	Ingen information, ny
176	6593160.19	147929.84	Ingen information, ny
177	6593175.42	147923.43	Ingen information, ny
178	6593186.91	147944.02	Ingen information, ny
179	6593215.55	147929.72	Ingen information, ny
180	6593222.24	147943.89	Ingen information, ny
181	6593249.59	147974.40	Ingen information, ny
182	6593251.92	147978.27	Ingen information, ny
183	6593392.45	148089.39	Ingen information, ny
184	6593428.83	148150.96	Ingen information, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
185	6593423.40	148153.50	Ingen information, ny
186	6593429.24	148166.00	Ingen information, ny
187	6593403.24	148182.16	Ingen information, ny
189	6593390.76	148162.55	Ingen information, ny
190	6593372.96	148137.43	Ingen information, ny
191	6593353.56	148113.51	Ingen information, ny
192	6593440.98	148176.95	Ingen information, ny
193	6593470.54	148240.20	Ingen information, ny
194	6593443.99	148246.41	Ingen information, ny
195	6593441.93	148236.06	Ingen information, ny
196	6593411.90	148194.99	Ingen information, ny
197	6593401.53	148201.43	Ingen information, ny
198	6593429.76	148235.28	Ingen information, ny
199	6593432,89	148249,01	Ingen information, ny
200	6593409.28	148254.53	Ingen information, ny
201	6593405.75	148254.43	Ingen information, ny
202	6593402.59	148252.86	Ingen information, ny
203	6593389.48	148241.49	Ingen information, ny
204	6593377.21	148229.22	Ingen information, ny
205	6593369.71	148221.16	Ingen information, ny
206	6593171.78	147924.97	Ingen information, ny
207	6593186.14	147942.65	Ingen information, ny
208	6593187.16	147943.89	Ingen information, ny
209	6593258.27	148031.43	Ingen information, ny
210	6593453.82	148204.42	Ingen information, ny
211	6593434.45	148225.82	Ingen information, ny
212	6593427.90	148233.05	Ingen information, ny
213	6593412.44	148253.71	Ingen information, ny
214	6593382.53	148234.75	Ingen information, ny
238	6593622,34	148424,57	Omarkerad
1548	6593458,28	148199,49	Ej återfunnen
1549	6593410,58	148252,19	Ej återfunnen
1550	6593375,76	148230,54	Ej återfunnen
1565	6593098,07	147834,24	Rör i mark
1596	6593271,03	148047,13	Ingen information

Framställd genom Plantolkning och kopiering från primärkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linn Larsson



Beskrivning

2019-04-29

Ärendenummer

AB171766

Förrättningslantmätare

Linn Larsson

Förrättningsassistent

Marita Nilsson

Ärende Avstyckning från Edsberg 10:2 och 10:8, Törnskogen 4:56 och 4:22 samt fastighetsreglering berörande Edsberg 10:8 och 10:2, Törnskogen 4:56 och 4:22

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering
- Avstyckning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

EDSBERG 10:2

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Avstår till Ekoverket 1	fig 1	1318 m ²
Fastighetsreglering (1)	Avstår till Edsberg 10:8	fig 2	4592 m ²
	Avstår till Edsberg 10:8	fig 3	43 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		43854 m ²

EDSBERG 10:8

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Edsberg 10:2	fig 2	4592 m ²
	Erhåller från Edsberg 10:2	fig 3	43 m ²
Avstyckning (2)	Avstår till Ekoverket 2	fig 2	4592 m ²
	Avstår till Ekoverket 2	fig 3	43 m ²
	Avstår till Ekoverket 2	fig 4	5916 m ²
Fastighetsreglering (3)	Avstår till Törnskogen 4:22	fig 8	98 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		961027 m ²

TÖRNSKOGEN 4:22

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Erhåller från Törnskogen 4:56	fig 6	1055 m ²
	Erhåller från Törnskogen 4:56	fig 7	1503 m ²
Fastighetsreglering (3)	Erhåller från Edsberg 10:8	fig 8	98 m ²
Avstyckning (4)	Avstår till Ekolodet 1	fig 6	1055 m ²
	Avstår till Ekolodet 1	fig 9	800 m ²
	Avstår till Ekolodet 2	fig 7	1503 m ²
	Avstår till Ekolodet 2	fig 8	98 m ²
	Avstår till Ekolodet 2	fig 10	215 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		82201 m ²
	varav land		27251 m ²
	varav vatten		54950 m ²

TÖRNSKOGEN 4:56

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (3)	Avstår till Ekoeffekten 2	fig 5	3357 m ²
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Törnskogen 4:22	fig 6	1055 m ²
	Avstår till Törnskogen 4:22	fig 7	1503 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		26234 m ²

EKOEFFEKTEN 2, ny fastighet

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (3)	Erhåller från Törnskogen 4:56	fig 5	3357 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3357 m ²

EKOLODET 1, ny fastighet

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (4)	Erhåller från Törnskogen 4:22	fig 6	1055 m ²
	Erhåller från Törnskogen 4:22	fig 9	800 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1855 m ²

EKOLODET 2, ny fastighet

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (4)	Erhåller från Törnskogen 4:22	fig 7	1503 m ²
	Erhåller från Törnskogen 4:22	fig 8	98 m ²
	Erhåller från Törnskogen 4:22	fig 10	215 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1816 m ²

EKOVERKET 1, ny fastighet

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Edsberg 10:2	fig 1	1318 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1318 m ²

EKOVERKET 2, ny fastighet

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Edsberg 10:8	fig 2	4592 m ²
	Erhåller från Edsberg 10:8	fig 3	43 m ²
	Erhåller från Edsberg 10:8	fig 4	5916 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		10551 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linn Larsson



Protokoll

2019-04-29

Ärendenummer
AB171766

Förrättningslantmätare
Linn Larsson

Förrättningsassistent
Marita Nilsson

Ärende Avstyckning från Edsberg 10:2 och 10:8, Törnskogen 4:56 och 4:22 samt fastighetsreglering berörande Edsberg 10:8 och 10:2, Törnskogen 4:56 och 4:22

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde i Lantmäteriets lokaler i Eksjö.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarer	Ägare	Anmärkning
Edsberg 10:2, lagfaren ägarer Edsberg 10:8, lagfaren ägarer Blivande Ekoeffekten 2, lagfaren ägarer Blivande Ekolodet 1, lagfaren ägarer Blivande Ekolodet 2, lagfaren ägarer Blivande Ekoverket 1, lagfaren ägarer Blivande Ekoverket 2, lagfaren ägarer Törnskogen 4:22, lagfaren ägarer Törnskogen 4:56, lagfaren ägarer	Sollentuna Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 – A3 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.
Muntligt förtydligande av yrkande, se dagboksanteckning 2018-10-05.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Edsberg 10:2 till Edsberg 10:8, från Edsberg 10:8 till Törnskogen 4:22 och från Törnskogen 4:56 till Törnskogen 4:22. Överföringarna genomförs för

bildande av fastigheter genom avstyckning i enlighet med ansökan.
Samtliga berörda fastigheter ägs av Sollentuna kommun.

Genom avstyckning från den obebyggda industrifastigheten Edsberg 10:2 bildas Ekoverket 1 för skol- och idrottsändamål.

Genom avstyckning från den kommunala idrottsfastigheten Edsberg 10:8 bildas Ekoverket 2 för skol- och idrottsändamål.

Genom avstyckning från den kommunala exploateringsfastigheten Törnskogen 4:56 bildas Ekoeffekten 2 för ändamål enligt plan: bostäder, lokaler för handel-, kontors-, och/eller kulturändamål samt bostäder och lokaler för centrumändamål.

Genom avstyckning från den kommunala exploateringsfastigheten Törnskogen 4:22 bildas Ekolodet 1 och 2, för ändamål enligt plan Ekolodet 1: bostäder och lokaler för centrumändamål och för Ekolodet 2: bostäder och förskola samt lokaler för handels-, kontors-, och/eller kulturändamål.

För området som omfattas av fastighetsbildningen gäller detaljplan: För väsjön mellersta, väsjöområdet, laga kraft 2014-01-22, akt 0163-P14/11, Ändring av DP: nr 637 för väsjön mellersta väsjöområdet, edsberg, laga kraft 2014-12-09, akt 0163-P15/1 och Ändring av DP: Ändring av del av detaljplan för väsjön mellersta, dp 637,655, väsjön, edsberg, laga kraft 2017-06-02, akt 0163-P2017/5.

Samtliga fastigheter ska enligt planen anslutas till det kommunala VA-nätet och utfarter ska ske direkt på kommunal gata.

Fastighetsbildningarna överensstämmer med plan och samtliga fastigheter blir lämpliga för sina respektive ändamål, 3 kap 1 och 2 §§ Fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastigheterna Edsberg 10:2, 10:8 och Törnskogen 4:56 och 4:22 saknar inteckningar. Det har inte framkommit några uppgifter om att det finns oinskrivna fordringar i någon av fastigheterna.

Fastighetsbildningarna bedöms vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare, 5 kap 16 § och 10 kap 9 § FBL.

Gränsutmärkning
som fullföljdsåtgärd
enligt 4 kap 27 §
FBL

Utmärkning av gränser sker som fullföljdsåtgärd efter att förrättningen avslutats eftersom markarbeten pågår i området. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 0163-2018/31GU.

Underrättelse om utmärkning skall ske genom skriftligt meddelande senast en vecka i förväg. Kostnad för utmärkning av gränser debiteras på löpande räkning efter att markering utförts.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1, KA2, BE1 och TBE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad	Kostnaden för lantmäteriförrättningen ska betalas av Sollentuna kommun.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Aktmottagare	Sollentuna Kommun, att: Elin Borglund, kommunledningskontoret, 191 86 Sollentuna.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 maj 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB171766 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linn Larsson

