



Dnr 2019/0401 SHBN-223
Diarietkod: 231

Information till boende i Väsjön, projektstatus juli 2021

Hej,

Nedan följer en uppdatering av vad som händer i några av de olika projekten inom Väsjöområdet. Mer allmän information om utbyggnaden finns att läsa på Sollentuna kommuns webbplats: www.sollentuna.se/vasjon.

Väsjö torg

Försäljningen av mark för bostäder i Väsjö torgs första etapp (kvarteren längst till söder) är genomförd. Byggaktörerna som har köpt mark är Bonava, Ikano och Nordr. Byggnationen kommer till störst del omfatta flerbostadshus med både hyresrätter och bostadsrätter men det kommer även finnas inslag av stadsradhus. Byggstart för de första kvarteren planeras till årsskiftet 2021/2022 där även försäljningsprocessen avseende etapp 2 kommer att inledas. De första kvarteren planeras bli inflyttningsklara under 2023.



Sista pålen slås under sommaren i de pålningsarbeten som genomförs för att kunna bygga gator och allmän plats inom Väsjö torg. Arbetena med att bygga ut arbetsgator i området fortsätter ungefär ett år till. Finplaneringen av gatorna kommer att ske succesivt i takt med att bostäderna färdigställs.

Södersätra

Tillfällig lekplats öppnad

En tillfällig lekplats är anlagd på Hemmings väg 6 och är sedan några veckor tillbaka öppen för besök. Lekplatsen ligger på den tomt som så småningom ska rymma en förskola och kommer då att bli en del av förskolans utemiljö.



Anvisning av mark till förskola pågår

Tomten i korsningen mellan Hemmings väg och Fjätursvägen ägs av kommunen och är avsedd till förskoleändamål. Utbildningsnämnden i Sollentuna beslutade i december 2020 att Södersätra förskola ska drivas i privat regi och just nu pågår därför en anvisningsprocess av marken till en privat förskoleaktör. Anvisningsprocessen pågår över sommaren och de olika aktörerna kommer att utvärderas utifrån olika kriterier där sedan en vinnare utses. Förhoppningen är att förskolan ska kunna öppna under 2023.

Bussvändplats under utredning

Anläggning av en ny bussvändplats är under utredning i Fjätursvägens västra ände. Syftet med bussvändplatsen är att kunna leda ner busstrafiken i Södersätra och på så sätt förbättra tillgängligheten till kollektivtrafik. Bussvändplatsen planeras att börja byggas under andra halvan av 2021 och färdigställas runt årsskiftet 2021/2022.

Idag stannar bussen längs med Frestavägen och har en turtäthet med avgångar varje halvtimme. Allt eftersom antalet boende inom Väsjön ökar kommer också turtätheten att öka.

Dansbana i korsningen Fjätursvägen/Södersättravägen

Intill den nya bussvändplatsen ligger en dansbana på kommunal mark som dock inte är kommunens anläggning. Ägarskapet av dansbanan är otydligt och kommunen har inte för avsikt att ansvara för skötsel och underhåll. Anläggningen är nu i dåligt skick och kommunen planerar därför att ta bort den om inte ett skötselavtal med lämplig motpart kan tecknas. Ta kontakt med områdesansvarig Sara Hultqvist om det finns intresse av att bevara dansbanan och att skriva under ett skötselavtal.

Flerbostadshus i norra delen av Södersätra

Byggnationen av flerbostadshus i norra delen av Södersätra pågår. Ett kvarter kommer vara färdigt för inflyttning under hösten 2021 ett annat kvarter kommer starta sin byggnation under hösten. Bygglov för ytterligare ett par kvarter är under framtagande och förväntas lämnas in under hösten.

Blågröna stråket

Under hösten 2020 färdigställdes första etappen av Blågröna stråket som sträcker sig från Norrortsleden ner till Väsjöns strandkant.

Etapp 2 av Blågröna stråket som sträcker sig från Kastellgården ner till Rösjöskogens naturreservat är tyvärr pausad i väntan på besked av överklagad strandskyddsdispens. Ärendet ligger just nu hos mark- och miljödomstolen och kommunen har därför inte möjlighet att påverka tidplanen för beslutet. I denna etapp ligger den naturlekplats som tyvärr inte har kunnat färdigställas. Kommunen har under tiden därför anlagt en tillfällig lekplats på den framtida förskoletomten i Södersätra.

Bryggor i Väsjön

En upplysning i sommartider är att det inte är tillåtet att lägga ner sina egna bryggor i kommunens vatten. Detta gäller alltså Väsjön och andra närliggande vattendrag. Vi vill därför uppmana boende till att inte lägga ner sina egna bryggor, och att istället ta kontakt med kommunen för vidare diskussion.

Vi önskar er en trevlig sommar!

Sara Hultqvist

Områdesansvarig stadsutvecklare Väsjön-Edsberg