



Dnr 2019/0401 SHBN-226
Diarietkod: 231

Samhällsbyggnadsnämnden
Sara Hultqvist

Information till boende i Väsjön, projektstatus dec 2021

Hej,

Nedan följer en uppdatering av vad som händer i några av de olika projekten inom Väsjöområdet. Mer allmän information om utbyggnaden finns att läsa på Sollentuna kommuns webbplats: www.sollentuna.se/vasjon.

Väsjö torg

Utbyggnaden av Väsjö torg är i full gång. Pålningarbetet är klart sedan i somras och nu pågår byggnation av gator och kaj som beräknas pågå fram till sommaren 2022.



Flygbild över utbyggnaden av Väsjö torg, höst 2021. Slalomvägen längst till höger där bostadsproduktion startar 2022.

Under 2021 sålde Sollentuna kommun de första fyra kvarten som ligger längs med Slalomvägen. Köpare var Bonava, IKANO och Nordr. Byggnationen av bostäderna planeras starta i mitten av 2022 och inflyttning beräknas ske i slutet av 2023. Parallellt pågår försäljning av nästa bostadsetapp på Väsjö torg. Kommunen kommer genom en markförsäljningstävling välja ut nya aktörer som kommer bygga fyra bostadskvarter samt en livsmedelsbutik. Mer information finns här: www.sollentuna.se/markanvisning

I den västra delen av Väsjö torg, även kallat Rökeriområdet, pågår planeringen för Väsjöskolan och kommunens första mobilitetshus. Väsjöskolan planeras inrymma klass 1-9 men kommer i den första etappen som byggs inrymma klass F-3. Den första etappen av Väsjöskolan planeras stå klar runt 2025/26. I mobilitetshuset samlas parkeringsplatser för de boende inom Väsjö torg, till skolan, matbutiken samt till besökare.

Södersätra

Et steg närmare förskola

Under våren har Sollentuna kommun tagit in anbud för att driva en privat förskola på en kommunal tomt i Södersätra. Nu har kommunstyrelsens arbetsutskott godkänt utvärderingen och valt det vinnande anbudet. Innan det är helt klart vem som ska driva förskolan ska utbildningsnämnden utföra en så kallad tillståndsprövning av verksamhetsutövaren Tellusbarn i Sverige AB.

Enligt preliminär tidplan ska ett godkänt bygglov kunna finnas i början av 2022 och förskolan så stå klar i början av 2023.



Illustration av den kommande förskolan i Södersätra

Ny bussförbindelse till Södersätra

Under hösten har en ny bussvändplats byggts i Fjätursvägens västra ände. Syftet med vändplatsen är att möjliggöra för bussen att trafikera Södersätra och på så sätt ge bättre möjligheter för resande med kollektivtrafik. Bussen börjar trafikera sträckan under december 2021.

Flerbostadshus vid Kastellgården

I Södersättras norra del, även kallad Kastellgården, har ett bostadskvarter med 200 lägenheter börjat byggas i korsningen Frestavägen/Södersättravägen. Kvarteret planeras att vara färdigt under 2023. Närmast sjön i samma område har ett annat flerbostadshus blivit klart

för inflyttning under hösten. Ytterligare ett par bygglov för flerbostadshus i området är inlämnade och handläggs just nu av kommunen.

Tillfällig avstängning av Södersättravägen vecka 13-17 2022

Från slutet av mars till slutet av april 2022 kommer det att ske en omledning av trafik i Södersätra. Entreprenören som bygger i korsningen Södersättravägen/Frestavägen behöver använda ett körfält som omlastningsyta för deras byggnation. Det gör att Södersättravägen behöver stängas av tillfälligt mellan Frestavägen och Solstigen. Gång- och cykeltrafik kommer att kunna passera. I övrigt kommer endast bussen kunna köra ordinarie väg. Övrig biltrafik hänvisas till Norrsättravägen eller Kastellgårdsvägen.

Norra Väsjön

Detaljplanering av Norra Väsjön pågår enligt plan i fem olika etapper. Just nu arbetar vi med detaljplanen för den första etappen som omfattar områdets södra del närmast Gustavsbergsleden. Enligt nuvarande plan kommer detaljplanen kunna antas våren 2022 och utbyggnad av gator kommer att starta kring årsskiftet 2022/2023. När detaljplanen för den första etappen är klar kommer vi att påbörja efterföljande etapp som omfattar området längs med Frestavägen.

Blågröna stråket

Under hösten 2020 färdigställdes första etappen av Blågröna stråket som sträcker sig från gångvägen över till Törnskogens naturreservat närmast Norrortsleden och ner till Väsjöns strandkant.

Etapp 2 av Blågröna stråket, som sträcker sig från Kastellgården ner till Rösjöskogens naturreservat, är tyvärr pausad i väntan på besked kring överklagad strandskyddsdispens. Ärendet ligger just nu hos mark- och miljööverdomstolen och kommunen har därför inte möjlighet att påverka tidplanen för beslutet. I denna etapp ligger den naturlekplats som tyvärr inte har kunnat färdigställas. Kommunen har under tiden därför anlagt en tillfällig lekplats på den framtida förskoletomten i Södersätra.

Vi önskar er en god jul!

Sara Hultqvist

Områdesansvarig stadsutvecklare Väsjön-Edsberg

PS. Vill du ha tips på vad du kan göra och uppleva i Sollentuna under jullovet – besök gärna vår webbsida www.sollentuna.se/uppleva--gora