



## Grundläggande krav, Final

Inlämning för anbudslämnare i markförsäljningstävling Tabellen 8 i Tureberg, Sollentuna

I dokumentationen ska tydligt framgå att anbudsgivaren uppfyller grundkriterierna angivna under rubrik *Grundkriterier och skallkrav final* i inbjudan till tävling.

Bilagor som ska lämnas in i samband med formuläret

- Tecknad avsiktsförklaring med aktör som avser driva minst en av verksamheterna i husets bottenvåning. Avsiktsförklaringen skall avse den största lokalytan om flera separata lokalytor föreslås.
- Tidplan över samtliga skeden fram till tänkt inflyttning

I övrigt får endast raderna i formuläret användas.

Namn på anbudslämnare (bolag): \_\_\_\_\_



Vem är motpart i den tecknade avsiktsförklaringen? Avsiktsförklaringen skall vara giltig fram tills det att köpeavtal enligt tidplan tecknats med Kommunen. Vid tidpunkten för tecknande av köpeavtal ska en avsiktsförklaring eller föravtal till kommande hyresavtal med nämnda tagare uppvisas. Denna måste vara giltigt som minst till den dag som bilagd tidplan anger möjligt tillträde till lokalen för tagaren.

**Anbudslämnaren förbinder sig att;**

**JA**

**NEJ**

Anbudet är giltigt minst 9 månader

Som minsta engagemang tillhandahålla praktikplatser/anställningar för ungdomar och/eller arbetslösa från närområdet under planerings och/eller byggfasen motsvarande 2000 timmar.

Genomföra projektet i enlighet med egen redovisad tidplan och om tidplanen inte efterföljs, och orsaken till förseningen ligger inom anbudslämnarens kontroll, erlægga vite i enlighet med kommande avtal

Godkänna av Kommunen angivna hålltider

- Bygglovsinlämning senast 6 månader efter avtalsteckning (av båda parter)
- Byggstart senast 16 månader efter avtalsteckning (av båda parter)
- Slutbesked senast 2,5 år efter byggstart