

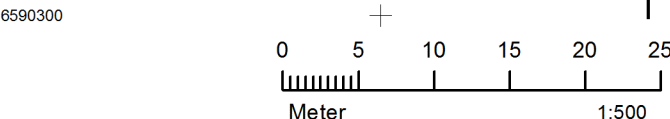
**Fastighetsreglering**  
 Figur 1, 2, 3 överförs från Tureberg 25:3 till 27:79  
 Figur 4 överförs från Tureberg 27:80 till 27:79

**Avstyckning**  
 Nybildad fastighet figur 2, 4, 5 =Tureberg 27:100

**Beskrivning, se aktbilaga BE1.**  
 Nya gränser: 2770-2771-2772-2773-2774-2775-2770.  
**Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.**  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Koordinatsystem:SWEREF 99 18 00  
 Mätmetod:Satellitmätning NRTK-tjänst

- Teckenförklaring**
- Gränspunkt, ny
  - Gränspunkt
  - ⊗ Fastighetsreglering från Tureberg 25:3
  - ⊗ Fastighetsreglering från Tureberg 27:80
  - Tabellen 8, blivande
  - ① Figur
  - BERGA Trakt
  - ⊗ Fastighetsgräns, utgående
  - Fastighetsgräns, gällande
  - Kvarterstraktgräns, gällande
  - Kvarterstraktgräns, blivande
  - 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
  - 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
  - 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
  - Servitut, blivande
  - Ledningsrätt
  - Gemensamhetsanläggning
  - ▭ Byggnad
  - Stödmur
  - Vägkant
  - Gångbana
  - Gång- och cykelbana
  - ⊙ Mätpunkt

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Erik Jönsson



**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: AB21470  
 Orig.format: A4S  
 Upprättad år: 2021  
 Fastighetsreglering berörande Tureberg 25:3, 27:79, 27:80 och Tabellen 2 samt avstyckning från Tureberg 27:79.  
 Kommun: Sollentuna  
 Län: Stockholm

Se digital signatur  
 Förrättningslantmätare

## Teknisk beskrivning

2021-09-15

Ärendenummer

AB21470

Förrättningslantmätare

Se digital signatur

Ärende Fastighetsreglering berörande Tureberg 25:3, 27:79, 27:80 och Tabellen 2 samt avstyckning från Tureberg 27:79.

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
<b>Mätpunkt</b>			
70	6590324.93	146965.35	Borrhål i kantsten
71	6590343.59	147001.68	Borrhål i kantsten
72	6590380.48	146933.81	Borrhål i kantsten
<b>Gränspunkt</b>			
2767	6590336.19	146980.98	Omarkerad punkt
2768	6590331.67	146972.12	Ingen information
2769	6590392.05	146940.86	Ingen information
2770	6590347.37	146992.81	Omarkerad punkt, ny
2771	6590386.02	146973.07	Omarkerad punkt, ny
2772	6590369.16	146952.71	Omarkerad punkt, ny
2773	6590365.58	146948.38	Omarkerad punkt, ny
2774	6590333.11	146964.96	Omarkerad punkt, ny
2775	6590335.70	146970.03	Omarkerad punkt, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elina Sjöström*



**Beskrivning**

2021-09-15

Ärendenummer  
AB21470Förrättningslantmätare  
Elina Sjöström

Ärende Fastighetsreglering berörande Tureberg 25:3, 27:79, 27:80 och Tabellen 2 samt avstyckning från Tureberg 27:79.

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering (1)
- Fastighetsreglering (2)

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**TABELLEN 2**

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering  
(2)**Nytt servitut: 0163-2021/26.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg enligt förrättningskarta,  
aktbilaga KA1, för utfart till Tabellen ga:1.

Till förmån för: Tabellen 8

Belastar: Tabellen 2, Tureberg 27:79

**TUREBERG 25:3**

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering  
(1)

Avstår till Tureberg 27:79

fig 1

45 m<sup>2</sup>

Avstår till Tureberg 27:79

fig 2

385 m<sup>2</sup>

Avstår till Tureberg 27:79

fig 3

408 m<sup>2</sup>**TUREBERG 27:79**

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering  
(1)

Erhåller från Tureberg 25:3

fig 1

45 m<sup>2</sup>

Erhåller från Tureberg 25:3

fig 2

385 m<sup>2</sup>

Erhåller från Tureberg 25:3

fig 3

408 m<sup>2</sup>

Erhåller från Tureberg 27:80

fig 4

207 m<sup>2</sup>

Avstyckning	Avstår till Tabellen 8	fig 2	385 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tabellen 8	fig 4	207 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tabellen 8	fig 5	657 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		25138 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Avstår andelstal i Tabellen ga:1 till Tabellen 8		1
	Andelstal i Tabellen ga:1 efter förrättningen		0
	Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen		
Fastighetsreglering (2)	<b>Nytt servitut: 0163-2021/26.1</b>		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1, för utfart till Tabellen ga:1.		
	Till förmån för: Tabellen 8		
	Belastar: Tabellen 2, Tureberg 27:79		

---

**TUREBERG 27:80**

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Tureberg 27:79	fig 4	207 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		17573 m <sup>2</sup>

---

**TABELLEN 8, ny fastighet**

Sollentuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tureberg 27:79	fig 2	385 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tureberg 27:79	fig 4	207 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Tureberg 27:79	fig 5	657 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1249 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Erhåller andelstal i Tabellen ga:1 från Tureberg 27:79		1
	Andelstal i Tabellen ga:1 efter förrättningen		1

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Fastighetsreglering  
(2)

**Nytt servitut: 0163-2021/26.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg enligt förrättningskarta,  
aktbilaga KA1, för utfart till Tabellen ga:1.

Till förmån för: Tabellen 8

Belastar: Tabellen 2, Tureberg 27:79

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elina Sjöström*



**Protokoll**

2021-09-15

Ärendenummer  
AB21470Förrättningslantmätare  
Elina Sjöström

Ärende Fastighetsreglering berörande Tureberg 25:3, 27:79, 27:80 och Tabellen 2 samt avstyckning från Tureberg 27:79.

Kommun: Sollentuna

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäterikontoret i Borlänge.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tabellen 2, lagfaren ägare Blivande Tabellen 8, lagfaren ägare Tureberg 25:3, lagfaren ägare Tureberg 27:79, lagfaren ägare Tureberg 27:80, lagfaren ägare	Sollentuna Kommun	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1 samt dagboksanteckningar i aktbilaga DA1 från 2021-08-23 och 2021-08-26 om att reglera in resterande delar av område 5 från Tureberg 25:3 till Tureberg 27:79. Se även yrkande om bildande av vägservitut, aktbilaga YR1.

Laghänvisning FBL = Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Fastighetsbildningsbeslut

**Skäl:**

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Tureberg 25:3 samt Tureberg 27:80 till Tureberg 27:79. Därefter avstyckas del av Tureberg 27:79 och nybildar Tabellen 8 om 1249 m<sup>2</sup> lämpad för bostadsändamål. Lämpligheten av de avstående fastigheterna Tureberg 25:3, Tureberg 27:79 samt Tureberg 27:80 påverkas inte av fastighetsbildningen enligt 3 kapitlet, 1 § FBL.

Servitut som avser rätt att köra över Tureberg 27:79 samt över Tabellen 2 fram till Tabellen ga:1 bildas till förmån för nybildade Tabellen 8.

Fastighetsbildningen sker inom detaljplanelagt område och överensstämmer med detaljplan, 0163-P06/0601 (3 kapitlet, 2 § FBL).

Styckningsfastigheten har en andel i Tabellen ga:1. Efter kontakt med Sollentuna kommun bestämdes att andelen fördelas till nybildade Tabellen 8 då styckningsfastighetens behov av att ha andel i gemensamhetsanläggningen inte finns kvar. Se dagboksnotering i aktbilaga DA1 från 2021-09-09.

Sökande har yrkat på inteckningsfri avstyckning. Stamfastigheten saknar penninginteckningar varför även styckningslotten kommer bli fri från inteckningar. Fastighetsregleringarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildning av servitut ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

**Skäl**

Enligt 5 kapitlet 30 § FBL ska tillträde ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

**Beslut:**

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Fastighetsbildning sker inom samma ägares hand, någon ersättning ska därför inte betalas.

**Beslut:**

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Tureberg 27:79, Sollentuna kommun.

Aktmottagare

Sollentuna Kommun, 191 86 Sollentuna.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet

Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 oktober 2021.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB21470 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Elina Sjöström*

