

# Idrottsstaden en unik möjlighet!

Området kring Väsjöbacken ska i planeringen av Väsjästaden reserveras för fritids- och idrottsverksamhet, med tanke också på framtiden. Den öppna karaktären i den delen av dalgången som idag rymmer konstgräsplaner, grusfotbollsplaner mm. ska bibehållas. De framtida behoven är svåra att sätta om i dagsläget, och planerna ska lämna öppet för andra verksamheter, till exempel ett idrottsgymnasium eller för- och grundskolor med uttalad friluftsinriktning.



Skiss som visar hur nuvarande idrottsverksamhet kan placeras och utvecklas när Väsjästaden byggs.

## Vad kan man göra i Idrottsstaden?

Man kommer förstås även i framtiden att kunna åka utför i Väsjöbacken! Dessutom planerar kommunen en sk. Halfpipe, en särskild snowboardbacke, som det finns endast ett fåtal av i Sverige.

Vintertid ska det finnas längdskidspår, medan man under sommarsäsongen ska satsa på öppna gräsytor för spontanidrott och välskötta fotbollsplaner.

## Många utvecklingsmöjligheter

Efterfrågan på idrottsanläggningar och träningsstider är stor i kommunen. De idrotter som idag bedrivs på Edsbergs sportfält och i Väsjöbacken kan i framtiden behöva utveckla såväl kvalitet som kapacitet.

Genom att lämna öppet för framtida utveckling av området ges möjlighet att på sikt utveckla idrottsverksamheten i Väsjöområdet. Idrottsstaden kan bli en av landets främsta anläggningar, med hallar för inomhusfotboll, tennis, friidrott, styrketräning med mera.

Korta avstånd mellan bostäder och idrottsanläggningar kan också ge stora möjligheter till utveckling av ett idrottsgymnasium med regional intagning och flera inriktningar.

De många aktiviteterna och det intensiva nyttjandet av platsen kommer dessutom att bidra till en levande stadsbild och öka tryggheten i området.

## VÄSJÖNYTT

utges av Sollentuna kommun till hushåll i Vaxmora och Edsberg

**Ansvarig utgivare:** Anders Hallmén  
tfn. 579 216 27, anders.hallmén@sollentuna.se  
**Redaktör:** Maria Hinas  
tfn. 579 216 14, maria.hinas@sollentuna.se

**Postadress:**  
191 86 Sollentuna  
**Webb:**  
www.sollentuna.se  
**Tryck:**  
Normalmstryckeriet Sollentuna

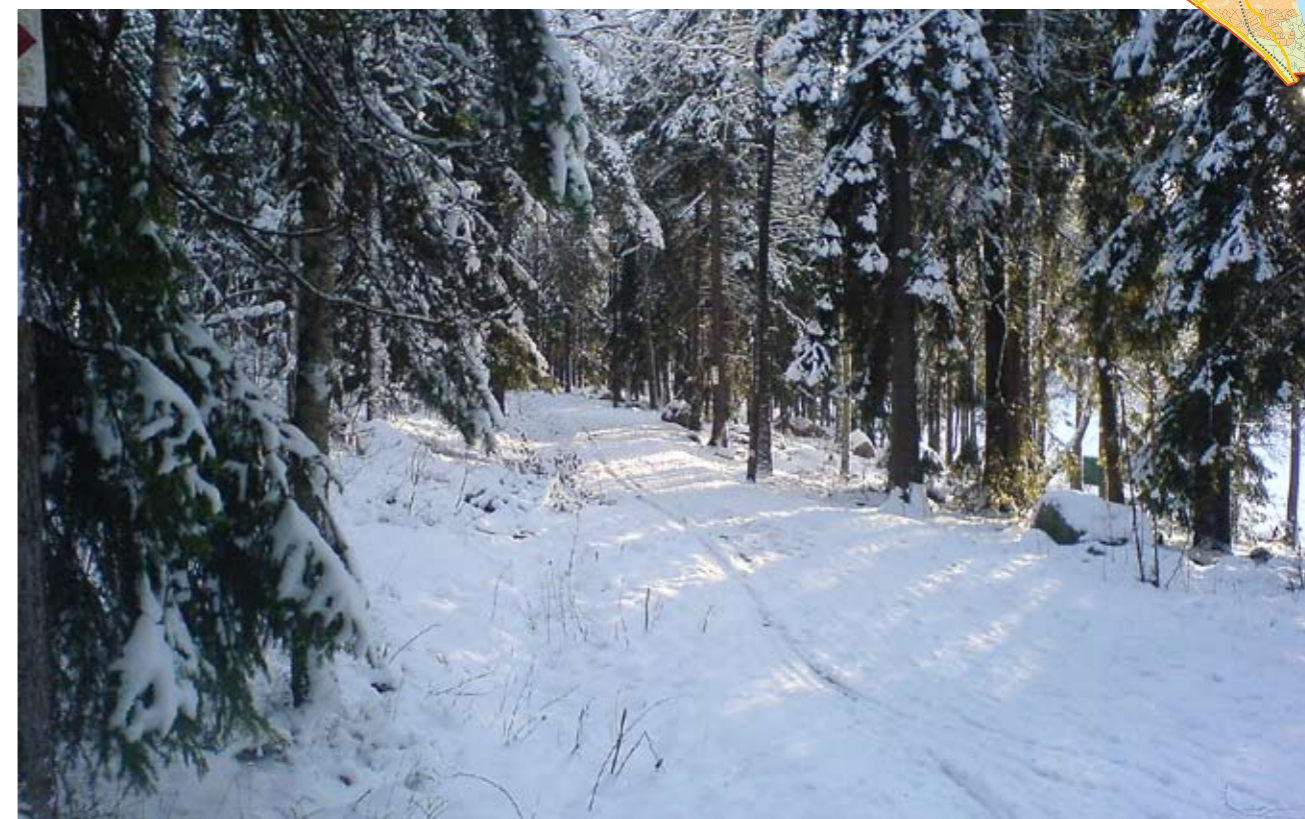
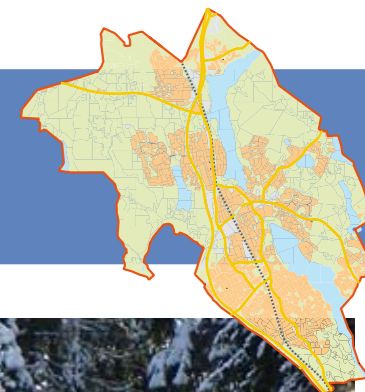


VÄSJÖNYTT NR 2, december 2008

Nyhetsbrev från Sollentuna kommun inför planeringen och byggandet av Väsjöområdet.



# VÄSJÖNYTT



Skidspår i Väsjöområdet

## Miljö, natur, aktivitet och rekreation - ledord i kommande planering

Ett nytt bostads- och verksamhetsområde, byggt utifrån bästa möjliga miljökunskap. Det är direktivet från kommunens politiker för Väsjöområdet, som kommer att bli ett mycket attraktivt bostadsområde, med fyra sjöar och två naturreservat inom gångavstånd.

För att få underlag till fjärrvärme och god kollektivtrafik föreslås en bebyggelse på ca 2 800 bostäder som kommer att byggas i olika etapper. De friliggande villorna först och flerbostadshusen senare, är min tro. Vi skapar också tre möjliga in- och utfarter till området. Norrortsleden främst för verksamhetsområdet och Frestavägen, samt en ny väg utefter sportfältet via Edsberg till Danderydsvägen. Det ger bra underlag för kollektivtrafiken, och möjligheterna till spårväg i området ska utredas. Edsbergs Centrum blir områdets närcentrum och får på så sätt ny behövlig köpkraft.

Öppna stråk mellan de gröna kilarna ska bevaras för att ge viltet och växligheten fria vägar i området. Gång- och cykeltrafikanternas behov ska tillgodoses.

Vägen genom Edsberg diskuteras. Den är tänkt att ligga där nedfarten till Tennishallen går idag. Syftet är att Edsberg och den nya bebyggelsen ska hänga samman.

Stora delar av Sportfältet kommer att bibehållas som ett öppet fält men med möjlighet att tillgodose eventuella framtida krav på nya anläggningar från idrottsföreningar och utövare.

Spontanidrott ska finnas kvar på sportfältet och tillgängligheten ska bli bättre än idag, inte minst genom den trygghet som mer folk i rörelse och bättre belysning ger.



Lennart Gabrielsson, kommunalråd (Fp), i Sollentuna

NR 2, december 2008

# Politiska direktiv presenterade

## - Nu finns beslut om riktlinjer för Väsjöområdets fortsatta planläggning

Planeringen av Väsjöområdet har pågått i flera år. Området har påverkats av bygget av Norrortsleden, som nu öppnat. Det betyder att det är fritt för kommunen att själv besluta om bostäder och verksamheter i området, vilket är efterlängtat av många. En annan stor fråga att lösa har varit omfattningen av bebyggelsen, eftersom området kräver stora investeringar när det gäller värmeförsörjning, vatten och avlopp.

Efter att ha tagit del av utredningar och inkomna synpunkter från berörda har kommunstyrelsen och kommunens plan- och fastighetsutskott nu fattat beslut om den fortsatta inriktningen i planarbetet för Väsjöområdet. Alla politiska partier i kommunstyrelsen, utom Sollenpartiet, är helt överens om de politiska direktiven. Ett politiskt direktiv är ett uttryck för den politiska viljan och fungerar som riktlinjer för kommunens tjänstemän när man utformar detaljplanen. Först när detaljplanen

är beslutad i Kommunfullmäktige är det dags att börja bygga. Ambitionen och förhoppningen är att den första etappen i Södersätra ska kunna inledas med gatubyggnad 2010 och första byggstart 2012.

### Blandad bebyggelse

Väsjöstaden ska med sin urbana miljö bilda en ny del av Edsberg. Men Väsjöområdet kommer i sin helhet präglas av variation och blandad bebyggelse, med både flerbostadshus och småhus. Totalt kommer ca 2 800 bostäder att byggas, med olika upplåtelseformer; hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter samt kooperativa hyresrätter. För områdena Norrsätra och Södersätra ska förutsättningar för tomtstorlekar och byggmöjligheter tas fram. I området ska det också planeras för förskola, grundskola och omsorgsboende, samt en del kontor och annan kommersiell verksamhet.



### Sjöutsikt och vattenglimt

Väsjöstaden kommer att bli en sjöstad, med kajer och promenadstråk utmed vattnet. Det finns också gott om vattendrag och natursjöar i området, och planläggarna kommer att vara extra försiktiga när det gäller stråket som förbinder Snuggabacken med Väsjön och Södersätra. Området vid Fjäturans strand, med sin känsliga miljö och unika kulturmiljö, kommer också att bevaras. Ambitionen är ändå att fler ska ges möjlighet att bo i ett sjönära läge, genom en mycket varsam förtätning.

### Miljötänk och gröna kilar

Energiförsörjning, vatten och avlopp är omfattande i Väsjöområdet, med en volym som gör det möjligt att försörja hela området med fjärrvärme - det mest miljövänliga alternativet. Väsjöområdet blir ett föredöme i arbetet med att bygga ett hållbart samhälle! I samma anda eftersträvas en planläggning som gör det möjligt att få igång kollektivtrafiken så snart som möjligt, för att inte i onödan öka biltrafiken. Det ska också göras en utredning om förutsättningarna för spårbunden trafik. En av grundprinciperna i planeringen av nya Väsjöstaden är att kollektivtrafiken ska vara väl utbyggd och möjligheterna att lämna bilen hemma stora!

### Alla vägar leder till Väsjön

Edsberg och Väsjöstaden kommer att knytas samman av en lokal stadsgata, med utrymme för gående och cyklisterna. Lokalgatan blir en förlängning av Ribbings väg och leds in från Danderydsvägen via Edsberg. I de östra delarna kommer trafiken från arbetsområdet att hänvisas till Norrortsleden, vilket avlastar Frestavägen. Det blir alltså tre möjliga vägar till den nya bebyggelsen - Frestavägen, Norrortsleden och Ribbings väg.

### Kraftledningen

Området under kraftledningszonen och väster om denna tas bort ur planen för Väsjöområdet, till dess luftledningen är nedtagen. Enligt Svenska Kraftnätets senaste prognoser kan detta ske tidigast år 2017.

Mer information finns att läsa på kommunens webbplats [www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se) under rubriken **Bygga och bo/Aktuella detaljplaner/Väsjöområdet**.



Delar av den nya bebyggelsen i Väsjön - en modern sjöstad

Planprocessen i stora drag:

programsamråd	plansamråd	utställning	antagande	laga kraft	byggstart
sommar 2005 klart	2006-2009 pågår	hösten 2009	hösten 2009	2010	2010-2012

## Vi arbetar med utvecklingen av Väsjöområdet



**Anders Hallmén**  
planeringschef  
tfn: 579 216 27



**Radmila Kovacevic**  
planarkitekt  
tfn: 579 215 23



**Ulrika Hellström**  
exploateringschef  
tfn: 579 216 35



**Katarina Nordström**  
Biolog  
tfn: 579 214 86



**Åke Ekström**  
ekolog  
tfn: 579 220 15



**Jan Enfors**  
stadsarkitekt  
tfn: 579 214 57



**Rikard Dahlén**  
naturvårdschef  
tfn: 96 43 70



**Niklas Rousta**  
teknisk chef  
tfn: 579 214 86



**Per Ling Vannerus**  
konsult  
tfn: 070-699 49 40