

Väsjön ska restaureras

Väsjön har tidigare haft ett stort värde för rekreation och naturupplevelser. Sjön har kunnat locka med fiske, bad och andra aktiviteter men under årens gång har sjön blivit grundare och mer vegetationsrik. Nu pågår planeringen för Väsjöns restaurering.

Belastningen på Väsjön har ökat under senare år i och med att flera fritidshus fungerar som åretruntboende. Utfyllnad av strandpartier och angränsande våtmarksytor har skett genom åren. Detta har försämrat förutsättningarna för bad och andra fritidsaktiviteter.

Fiskbeståndet i Väsjön består idag bland annat av abborre, braxen, mört, gädda och sarv.

– Väsjön är grund och näringsrik och därmed en naturligt igenväxande sjö. De insatser vi planerar att göra leder till att näringstillförseln minskar. Genom att höja vattenkvaliteten kan vi undvika algbloomingar och skapa en tillgänglig fågelsjö där



Restaureringen av Väsjön kan starta när övrig bebyggelse har kommit en bit på väg och nya dagvattenanläggningar är i drift.

det finns möjlighet att fiska och bada, säger kommunens miljö- och vattenplanerare Katarina Forslöw.

– De åtgärder som planeras av områdets vattenmiljöer skapar inte bara förutsättningar för växter och djur, det bidrar även till ett upplevelserikt inslag i stadsmiljön där bebyggelsens möte med naturen präglar området.

Åtgärderna är bland annat muddring och hantering av muddermassor, utfyllnad till ny strandlinje, reglering av sjöns nivå och rensning av Väsjöån, lokalt omhändertagande av dagvatten samt åtgärder i och omkring Snuggabäcken. Läs mer om planeringen av Väsjöns restaurering på www.sollentuna.se under rubriken Pågående detaljplaner.

VÄSJÖNYTT NR 1, juni 2010

VÄSJÖNYTT



Snuggabäckens blågröna stråk. Illustration: Bjerking.

Nu läggs planerna fast

Önskemål om att få bygga och bo i Väsjöområdet har framförts under många många år. Redan 1988 när jag blev politiskt ansvarig för planeringen i Sollentuna fanns önskemål om byggande inom detta område. Skälen till denna långa handläggning är som några redan vet att det saknades vatten och avlopp till denna del av kommunen, och att Frestavägen inte skulle tåla mer trafik.

Nu finns Norrortsleden och det finns ekonomiska beräkningar på vad som behövs för att försörja Väsjöområdet med vatten och avlopp. Vi räknar med att all infrastruktur kommer att kosta cirka 1,4 miljarder kronor. Till detta kommer också att vi aldrig planerat ett så stort område förr. Det finns stora naturvärden, vi vill bygga utifrån senast kända miljöteknik, med fjärrvärme och god kollektivtrafik. Vi vill bygga ett samhälle där förskola, äldreomsorg och mycket annat bidrar till att boendemiljön blir så bra som möjligt. Det finns många fastighetsägare inom området och vi vill ha delaktiga invånare i planarbetet.

I höst beslutar kommunfullmäktige om antagande av

de första två detaljplanerna av sammanlagt nio. Om allt går vägen sätts byggande av vägar samt vatten och avlopp igång under första kvartalet 2011. Antalet bostäder beräknas nu till cirka 2 800 totalt.

Byggandet och efterfrågan kommer att variera inom området. Vi tror att Väsjöområdet kanske står färdigt om så där 25 år. Sedan ska samhället leva under ytterligare 100 år med allt vad det innebär av klimatförändringar och levnadsstil.

Det kräver noggranna förberedelser. Det kräver utöver kommunens egna tjänstemän och politiker invånarnas delaktighet om vi skall få det så bra vi vill. Det är det som kallas demokrati.



Lennart Gabrielson, kommunalråd (FP) i Sollentuna

Vi arbetar med utvecklingen av Väsjöområdet



Anders Hallmén
planeringschef
tfn: 579 216 27



Mats Lindström
planarkitekt
tfn: 579 215 17



Radmila Kovacevic
planarkitekt
tfn: 579 215 23



Ulrika Hellström
exploateringschef
tfn: 579 216 35



Katarina Forslöw
biolog
tfn: 579 215 33



Jan Enfors
stadsarkitekt
tfn: 579 214 57



Karin Sköld
exploateringsingenjör
tfn: 579 215 27



Rikard Dahlén
naturvårdschef
tfn: 96 43 70



Niklas Rousta
teknisk chef
tfn: 579 214 86

VÄSJÖNYTT

utges av Sollentuna kommun till hushåll i Vaxmora och Edsberg.

Ansvarig utgivare: Anders Hallmén
tfn. 579 216 27, anders.hallmen@sollentuna.se

Redaktör: Peter Holstad
tfn. 579 211 61, peter.holstad@sollentuna.se

Postadress: 191 86 Sollentuna

Webb: www.sollentuna.se

Tryck: Normalmstryckeriet Sollentuna



Mer information finns på www.sollentuna.se under Bostad & miljö.



SOLLENTUNA KOMMUN
Kommunledningskontoret

www.sollentuna.se

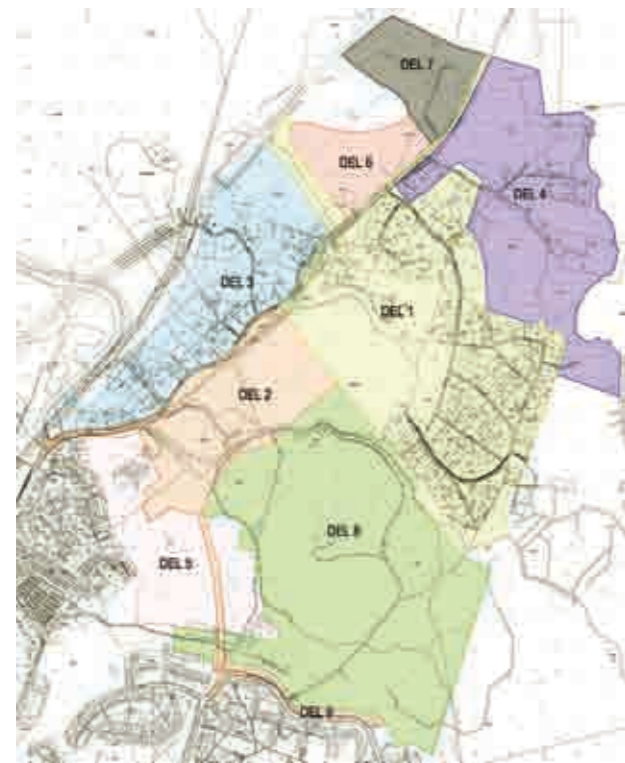
”Sällsynt goda förutsättningar för en bra boendemiljö”

Planläggningen av Väsjöområdet går framåt. Med 2 800 planerade bostäder är det ett av de största planeringsområdena någonsin i Sollentuna. I höst ska kommunfullmäktige anta detaljplanerna för de två första etapperna Södersätra – Kastellgården samt Väsjön Mellersta och arbetet med den tredje etappen, Väsjön norra, väster om Frestavägen, har startat. I Södersätra – Kastellgården planerar tre stora byggföretag att skapa framtidens boende i en naturnära, urban miljö.

Vid östra och norra delen av Väsjön planerar kommunen att bygga en anlagd strandpromenad med kajer och bryggor. Strandpromenaden har varit ett av flera huvudteman vid förändringen av Väsjöområdet sedan projektet startades. Målet har varit full tillgänglighet till stranden runt hela sjön, handikappsanpassad så långt som möjligt. Strandpromenaden utformas så att den ger en rik och varierad upplevelse. Utmed det urbana stråket kan man blicka ut mot den omkringliggande naturen med sina rekreativmöjligheter och parktytor.

Veidekke

Vid norra delen av Väsjön, runt Norra sjötorget och Kastellgården, ska byggföretaget Veidekke uppföra omkring 270 bostäder i flera kvarter. Veidekke är skandinavien



Preliminär tidplan för antagande av detaljplaner:



fjärde största byggföretag och har bland annat byggt det nya operahuset i Oslo. Nu bygger företaget bostadsrättsföreningen Allétrådet vid Turebergs allé. Kristian Ericsson är affärsområdeschef på Veidekke bostad. Han framhåller den höga kvaliteten i framtidens boende vid Väsjön.

– Veidekke kommer att bygga flerfamiljshus, stadsvillor, och enfamiljshus och det blir en mycket attraktiv miljö för dem som flyttar in här, säger Kristian Ericsson.

För att lägga grunden till en långsiktigt hållbar utveckling både när det gäller gestaltning och ett ekologiskt hållbart samhälle ställer kommunen höga krav på infrastrukturen i Väsjöområdet.

– Det blir ett naturnära boende vid vatten nära Stockholm med exklusiv infrastruktur i form av kajer, gator och torg. Den blivande Förbifart Stockholm och nuvarande Norrortsleden gör det möjligt att snabbt ta sig till och från området. Här skulle jag själv kunna tänka mig att bo, säger Kristian Ericsson.

NCC

NCC utvecklar i samarbete med fastighetsägarna två tomter i området, en vid det blivande blågröna stråket vid Väsjöns norra del och en längre norrut mot Frestavägen. Vid det blågröna stråket planerar NCC att bygga 57 bostadsrättslägenheter i fem lamellhus med fyra och fem våningar kring en gemensam gård.

Ulrika Lindoff är affärsutvecklare på NCC och arbetar med olika projekt i tidiga skeden.

– Väsjöområdet är ett mycket spännande projekt. Vi vill skapa bostäder för människor som vill ha en aktiv fritid och som vill ta tillvara Väsjöområdets kvaliteter. Barnfamiljer är en viktig målgrupp men vi bygger inte bara för dem, säger Ulrika Lindoff.

Hur NCC tänker utforma bostäderna i sitt kvarter är ännu för tidigt att sja om men ÅWL Arkitekter har hjälpt NCC att ta fram skisser på den yttre miljön.

De fem husen bildar en uppbruten kvartersform öppen mot Väsjön i söder.

Med förgårdsmark, öppningar i sidan samt följsamhet mot topografin utgör kvarteret en övergångsform från det mer slutna stadsmässiga kvartersstaden till villastadens öppna struktur. Gården bjuder på inblickar och utblickar men förblir ändå en trygg plats där man kan vara och delta i livet omkring kvarteret. Flanörer kan uppleva gårdsrummet som likt en amfiteater klättrar uppåt mot nordost. Husens utformning med variation och mänsklig skala ansluter till samtida villabebyggelse och har ett yttre som kommunicerar med platsen och sin omgivning.



Veidekkes stadsvillor vid Kastellgården, sedda från söder.



NCC planerar att bygga fem bostadshus norr om Väsjön.

Riksbyggen

Riksbyggen planerar för att bygga cirka 70 bostadsrätter invid NCC:s tomt, tvärs över det blågröna stråket mellan Frestavägen och Väsjön. Det blågröna stråket utgör nästan hälften av tomten och blir en vacker park-/naturmiljö i kvarteret. Projektledaren Carl-Henrik Appel på Riksbyggen är entusiastisk inför Väsjöprojektet.

– I Väsjöområdet är förutsättningarna sällsynt goda för att skapa en bra boendemiljö. Jag tänker mig det som en ”friluftstad” där man vill gå ut och befolka omgivningarna och det händer något utan att det behöver kosta en massa pengar. Livet finns även utanför bostaden och det som behövs är initiativ, säger han.



Riksbyggen planerar att bygga cirka 70 bostäder vid det blågröna stråket.

Carl-Henrik Appel beskriver möjligheterna som området bjuder på. Han är mån om att behandla landskapet och naturen varsamt.

– Vi behöver se till helheten för att åstadkomma ett hållbart samhälle över tiden. Här stoppar vi in ett samhälle i naturen och miljöfrågorna handlar inte bara om energi-aspekter. En familj idag har mycket med logistik att göra och då är det viktigt att tänka på att transporter sker på ett miljömässigt sätt, säger han.