



Utbyggnad av Väsjöområdet, D-061-01. Behovsbedömning enligt bilaga 4 i MKB-förordningen



2006-05-31

Bedömning enligt bilaga 4 till MKB-förordningen om detaljplan för Väsjöområdet; D-061-01, ger upphov till betydande miljöpåverkan.

Bedömningskriterier

1. Planens karaktäristiska egenskaper

Innebär planen betydande miljöpåverkan med beaktande av i vilken utsträckning planen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller:

plats

- Ja, området är idag delvis ianspråktaget för bostads- och fritidsbebyggelse men stora delar kommer att tas i anspråk för sammanhållen bebyggelse.

art

- Nej, användningssättet med främst bostäder och idrottshallar bedöms inte ge större miljöpåverkan. Trafikökningen jämfört med idag antas öka på sikt men den stora andelen tyngre trafik på Frestavägen kommer att minska när Norrortsleden tas i drift.

storlek

- Ja, området kommer att förtätas och idag obebyggd mark kommer att bebyggas med ca 2 800 bostäder.

driftsförhållanden

- Nej

genom att fördela resurser

- Nej

b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan

- Nej

c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling

- Nej, planen bidrar till att främja hållbar utveckling främst genom ett effektivt markutnyttjande, bidra till att lösa en otillfredställande va-situation i området och byggas ut enligt kommunens riktlinjer för hållbart byggande.

d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet

- Nej

e) har betydelse för genomförandet av EG's miljölagstiftning

- Nej

2. Typen av påverkan och det område som antas bli påverkat

Innebär planen betydande miljöpåverkan med i bedömningen särskilt beaktande av

a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den

- Nej, trafikmönstret torde ändras från tung trafik till lättare även om trafikmängden inte kommer att minska. Området kommer att anslutas till fjärrvärme och kommunala va-nätet. Krav på rening av dagvatten före utsläpp till recipient. Enligt kommunens mål för hållbar utveckling ska energi- och materialflöden minimeras i ny bebyggelse. Väsjön blir föremål för restaureringsåtgärder.

b) påverkans totaleffekt

- Ja, bedöms som ökande i och med betydande förändringar i landskapsbilden jämfört med dagsläget men fortsatt måttlig.

c) påverkans gränsöverskridande art

- Nej

d) riskerna för människors hälsa eller för miljön

- Nej

e) påverkans storlek och fysiska omfattning

- Ja, stora obebyggda områden tas i anspråk för bebyggelse utöver den förtätning som planeras i fritidshusområden. Väsjön, Fjäturen och i viss mån även Snuggan kommer att beröras av planerad bebyggelse i strandzonen.

f) vilken betydelse och sårbarhet det påverkade området har på grund av:

intensiv markanvändning

- Nej, intensivare markutnyttjande är positivt ur flera aspekter för miljön även om en del naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Fler människor får tillgång till goda boendekvaliteter. Bättre underlag för kollektivtrafik och service vilket även påverkar stadsdelen Edsberg positivt.

Överskridna miljö kvalitetsnormer

- Nej, anslutning av området till kommunalt VA innebär en klar förbättring. Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms ej överskridas om planen genomförs.

Kulturarvet

- Nej, befintliga kulturlämningar inom planområdet skyddas. Det riksintressanta kulturlandskapet bibehåller sin ursprungliga avgränsning mot bebyggelsen.

Speciella särdrag i naturen

- Ja, landskapsbilden kommer att påverkas av bebyggelsen särskilt i de idag obebyggda delarna. Bebyggelsen kommer att beröra vattenområden.

g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus (förordn. 2005:356)

- Nej

Sammanfattande bedömning

Området består idag till stor del av äldre fritidsbebyggelse under pågående permanentning. Utmed Frestavägen och i enstaka fall i övriga delar av planområdet finns spridd villabebyggelse. Sportområdet i områdets södra del dominerar markanvändningen där.

Planen bedöms enligt denna redovisning medföra betydande miljöpåverkan. Påverkan består i den förändring av landskapsbilden som främst ny, sammanhållen bebyggelse på naturmark kommer att medföra. Ett annat skäl för bedömningen är att bebyggelsen påtagligt kommer att beröra vattenområdet Väsjön. Markanvändningen art i form av bostäder och sportanläggningar mm bedöms dock inte medföra en miljöpåverkan som är

betydande utan bedöms även vara positiv för området ur flera aspekter, t ex genom anslutning till kommunalt VA.