



Regler

för

brandskydd i Sollentuna kommun

Antagna av kommunstyrelsen 2011-02-23 § 34

1. Inledning

Dessa regler är utarbetade utifrån den av fullmäktige fastställda policyn för brandskydd.

2. Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Ett systematiskt brandskyddsarbete innebär att man på ett organiserat sätt planerar, utbildar, övar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet i en byggnad eller verksamhet.

Arbetet bör innehålla följande dokumentation.

1. Policy för brandskydd och regler
2. Byggnad och verksamhetsbeskrivning
3. Brandskyddsbeskrivning
4. Riskinventering
5. Brandskyddsorganisation
6. Utbildning
7. Lokala brandskyddsregler
8. Kontrollsystem
9. Uppföljning/åtgärd

Dessa delar i det systematiska brandskyddet bidrar till att minska risken för att en brand uppstår och att kvalitén på brandskyddet ligger på rätt nivå.

3. Ansvar

3.1 Fastighetsägarens ansvar

Med fastighetsägare menas den nämnd i kommunen som svarar för kommunens fastighetsägande.

Fastighetsägaren ska uppfylla de krav som lagen (2003:778) om skydd mot olyckor föreskriver.

Fastighetsägaren ska aktivt arbeta för att de mål i Sollentuna kommuns policy för brandskydd ska uppnås, genom att följa dessa regler.

Fastighetsägaren ska förse REQS - systemet med fortlöpande information. Se vidare 4.1.



3.2 Verksamhetens ansvar

Med verksamheter avses förvaltningar med underliggande kontor m.m. inom kommunen.

Verksamheterna ska uppfylla de krav som lagen (2003:778) om skydd mot olyckor föreskriver

Verksamheterna ska aktivt arbeta för att de mål i Sollentuna kommuns policy för brandskydd ska uppnås, genom att följa riktlinjerna för brand som är kopplad till policyn.

Verksamheterna ska aktivt arbeta i REQS och förse systemet löpande med information. Se vidare 4.1.

Med verksamhet avses även externa hyresgäster inom kommunens fastigheter. Dessa uppmanas att följa reglerna.

3.3 Gränsdragningslista

Gränsdragningslistan beskriver ansvar och kostnadsfördelning mellan fastighetsägaren och verksamheten när det gäller brandskyddet i fastigheterna.

Gränsdragningslistan ska godkännas och undertecknas av både fastighetsägaren och den som bedriver verksamhet i fastighetsägarens lokaler.

4. Utbildning

4.1 Brandutbildning för personal

All personal inom Sollentuna kommuns fastigheter/verksamheter ska gå en brandutbildning som kommunen tillhandahåller. Utbildningen ska innehålla både en teoretisk och en praktisk del.

Externa hyresgäster erbjuds delta i utbildningen.

4.2 Brandutbildning för driftpersonal

Med driftpersonal avses teknisk personal som har hand om underhållet inom kommunens fastigheter. Viss driftpersonal ska få en fördjupad utbildning i brand för att öka förståelsen om det förebyggande brandskyddet.

4.3 Utbildning i handhavande av brandlarm

Personal inom de verksamheter som har eller kommer att få ett automatiskt brandlarm installerat ska utbildas på plats för att de ska kunna förstå och hantera sin anläggning på ett korrekt och säkert sätt.

5. Kontroller

5.1 Checklista

I REQS SBA-modul ska det finnas checklistor; en för fastighetsägaren och en för verksamheten. Kontrollpunkterna i checklistorna ska göras enligt de intervall som är satta för respektive part. Dessa intervaller är framtagna av fastighetsägaren i samråd med kommunens brandskyddsansvarige.



5.1.1 Fastighetsägarens checklista

Fastighetsägaren ska utföra kontrollpunkterna enligt checklista, vilken ska utföras av utsedd person eller företag. De eventuella bristerna i brandskyddet ska dokumenteras i REQS för vidare åtgärd av fastighetsägaren.

5.1.2 Verksamhetens checklista

Kontrollpunkterna i verksamhetens checklista ska utföras av verksamhetens utsedda brandskyddskontrollanter. Eventuella brister i brandskyddet ska dokumenteras i REQS för vidare åtgärd av kommunen eller dess upphandlade entreprenörer.

5.2 Brandförsvarets tillsyner

Brandförsvarets tillsyner av kommunens fastigheter ska verka för att det systematiska brandskyddsarbete som dokumenteras i REQS stämmer överens med verkligheten och ligger i linje med vad som föreskrivs enligt lag.

6. System (REQS)

6.1 Beskrivning av systemet

REQS är ett webbaserat system där användare kan logga in och arbeta i och dokumentera sitt arbete inom olika typer av ämnesområden såsom, systematiskt brandskyddsarbete, incidentrapportering arbetsmiljö, kris m.m. REQS ska vara ett hjälpmedel och ett verktyg att kunna samordna och få kontroll på de områden som är föreskrivna i lag.

6.2 Funktioner

De funktioner som ska användas på området säkerhet och brand är SBA och incidentrapportering.

Dessa ligger i REQS som olika moduler med anpassat innehåll som följer de lagar som gäller på respektive område detta innehåll uppdateras löpande.

7. Brandlarm

7.1 Syfte

Syftet med att ha ett vidarekopplat brandlarm är att tidigt kunna upptäcka ett brandförlopp och få tid att på ett säkert sätt utrymma byggnaden.

Ett vidarekopplat brandlarm syftar till att kunna få hjälp av räddningstjänsten om man själv inte har hunnit eller kunnat larma själv.

Att man i ett tidigt skede görs uppmärksam på att en brand har utbrutit ger en möjlighet för den enskilda att göra en första släckinsats.

7.2 Mål

Målet med vidarekopplade brandlarm är att rädda liv och begränsa de skador som en brand medför för fastighetsägaren och för de verksamheter som nyttjar lokalerna.



7.3 Beskrivning av automatlarm

Ett automatiskt brandlarm är ett larm som är vidarekopplat till en larmcentral som vid ett inkommet larm om brand skickar ut räddningstjänsten för insats.

7.4 Beskrivning av takfotslarm

Takfotslarm är en komplettering till det automatiska brandlarmet och är en slinga som man sätter på utsidan av byggnaden. Denna typ av larm varnar effektivt mot anlagda bränder.

8. Brandförsvarets roll i samarbetet

8.1 Gemensamma mål

Sollentuna kommun och kommunalförbundet Brandkåren Attunda har genom ett fördjupat och utvecklande samarbete skapat en bra grund för att uppnå de mål som finns angivna i policyn för brandskydd.

8.2 Strategi

Kommunens strategi bygger på att ha en gemensam insyn och arbeta gemensamt för att kunna uppnå ett så bra resultat som möjligt utifrån de mål som är beskrivna i policyn för brandskydd. Viktiga områden är att utveckla och samarbeta inom bl.a. metoder, information, planering, kontroller, utbildning och kunskap.

Brandkåren Attunda ska aktivt kunna följa allt som har med brand och brandskydd att göra i REQS. I systemet kan man noggrant följa hur det systematiska brandskyddsarbetet bedrivs av fastighetsägaren och verksamheterna inom detta område. Brandkåren Attunda ska kunna konstatera att utfört arbete stämmer med verkligheten.

9. Tillämpningsanvisningar

Kommunledningskontoret utfärdar tillämpningsanvisningar till dessa regler.