



## **Taxa för**

### **Kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) område**

Antagen av fullmäktige 2020-12-10, § 95, Dnr 2020/0335 KS.119  
att gälla från och med 2021-01-01.

## **Innehåll**

1	Allmänna bestämmelser om taxan .....	3
	Ändring av taxan .....	3
	Betalingsskyldighet och betalning av avgift .....	3
	Återbetalning av avgift.....	3
2	Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan.....	4
	2.1 Grundprincip för beräkning av avgift .....	4
	2.2 Faktorer.....	4
	2.3 Index .....	4
	2.4 Tidsersättning (timtaxa).....	4
	2.5 Nedsättning av avgift .....	4
	2.6 Avräkning .....	5
3	Definitioner och förkortningar.....	5
	3.1 Definition av begrepp och areor .....	5
	3.2 Faktorer för beräkning av avgifter .....	6
4	Beräkning av olika avgifter.....	6
	4.1 Grundavgift för lov.....	7
	4.2 Avgift för anmälan av ej lovpliktiga åtgärder m.m.....	7
	4.3 Tillägg och avdrag.....	7
	4.4 Planavgift .....	7
5	Tabeller.....	9
	Tabell 1 Objektsfaktorer.....	9
	Tabell 2 Handläggningsfaktorer för grundavgifter .....	10
	Tabell 3 Ändrad användning .....	10
	Tabell 4 Ändring av byggnads yttre utseende .....	10



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

---

Tabell 5	Övriga beslut och besked.....	11
Tabell 6	Rivningslov.....	11
Tabell 7	Skyltar m.m. ....	12
Tabell 8	Anmälan för ej lovpliktiga åtgärder .....	12
Tabell 9	Tillägg till grundavgift .....	14
Tabell 10	Avdrag.....	14
Tabell 11	Detaljplaner och områdesbestämmelser .....	15
6	Uträknade avgifter .....	16



### **1 Allmänna bestämmelser om taxan**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (1991:900) är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan består av nedanstående bestämmelser och formler med tillhörande tabeller.

Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet kommer in. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

De avgifter som tas ut av byggnadsnämnden multipliceras med ett index samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Den slutgiltiga avgiften avrundas nedåt till hela tiotal kronor.

#### **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

#### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Sollentuna kommun.

Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

#### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden inte



har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## **2 Grunder för beräkning av avgifter enligt taxan**

### **2.1 Grundprincip för beräkning av avgift**

Grundavgift = Faktor 1 (x Faktor 2) x Index.

Slutgiltig avgift = Grundavgift Lov + Grundavgift Genomförande + tillägg - avdrag.

### **2.2 Faktorer**

De i formlerna ingående faktorerna är framgår av tabeller och är satta för att motsvara den arbetsinsats som utförs och den sökta åtgärdens omfattning.

### **2.3 Index**

Index beräknas med 2015 som basår och Index 53,40.

Index ska uppräknas varje år med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR. SKR skriver på sin webbplats: ”SKR rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Om kommunen under hösten 2017 vill göra en indexuppräkning som ska gälla under 2018, ska därför indexvärdet för 2016 användas.” Indexuppräkning sker årligen efter beslut i kommunfullmäktige.

### **2.4 Tidsersättning (timtaxa)**

För avgifter som tas ut av miljö- och byggnadsnämnden beräknas tidsersättningen enligt formeln: Timtaxa = timfaktor x Index.

Timfaktorn är 18,9.

Vid tidsersättning är minsta debiterbara enhet en halv timme.

Vid tidsersättning ska också, vid behov, ersättning för resa betalas.

### **2.5 Nedsättning av avgift**

Om det finns särskilda skäl får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas. Sådan nedsättning av avgift får bara, med beaktande av likställighetsprincipen, ske om avgiften i annat fall skulle vara oskälig.

## **Uppllysning**

Av plan- och bygglagen (2010:900) framgår att i ett ärende där tidsfristen för handläggning löpt ut sätts avgiften ner med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids. Detta gäller inte i ärenden om lov

I:\SFS\Taxor och avgifter\Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde 2020-12-10.DOCX



eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

### **2.6 Avräkning**

Byggnadsnämnden ska återbetala avgifter som betalats i förskott för åtgärder som inte utförs. Detta under förutsättning att sökanden begär det.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

## **3 Definitioner och förkortningar**

### **3.1 Definition av begrepp och areor**

#### **Nybyggnad**

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

#### **Tillbyggnad**

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

#### **Ombyggnad**

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

#### **Ändring av en byggnad**

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

#### **Areor**

BTA Bruttoarea

BYA Byggnadsarea

OPA Öppenarea

Vid beräkning av BTA, BYA och OPA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

#### **Byggnadshöjd**

Byggnadshöjd definieras och beräknas enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338).

I:\SFS\Taxor och avgifter\Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde 2020-12-10.DOCX



Våning, vind och källare

Våning, vind och källare definieras och beräknas enligt 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338).

### 3.2 Faktorer för beräkning av avgifter

HF Handläggningsfaktor

- HFA – för anmälningspliktig åtgärd
- HFG – för grundavgift
- HFU – för ändring av byggnads yttre utseende
- HFK – för godkännande av ny kontrollansvarig eller annan sakkunnig
- HFR – för rivningslov
- HFS – för skyltar
- HFÄ – för ändrad användning
- HFÖ – för övriga besked

Index Index för årlig uppräknings av taxans avgifter

OF Objektsfaktor

- OFB – för byggnader och andra anläggningar
- OFÄ – för ändrad användning
- OF Plan – för detaljplaner och områdesbestämmelser

PLF Planavgiftsfaktor

## 4 Beräkning av olika avgifter

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med hantering av ärenden enligt PBL. Den slutgiltiga avgiften utgörs av grundavgifter plus tillägg minus avdrag.

Grundavgift för lov

+ Grundavgift för genomförande

+ Tillägg

- Avdrag

= Slutgiltig avgift

Avgift betalas enligt nedan. Avgiften kan också, där så anges i tabell/bilaga, tas ut genom tidsersättning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Avgift avrundas nedåt till jämmt tiotal kronor.



## 4.1 Grundavgift för lov

Nybyggnad och tillbyggnad

Avgift = HFG lov (+ HFG genomförande) x OFB x Index. Se tabeller 1 och 2.

Ändrad användning av byggnad

Avgift = (HFÄ lov + HFÄ genomförande) x OFÄ x Index. Se tabeller 1 och 3.

Ändring av byggnads yttre utseende

Avgift = HFU x Index. Se tabell 4.

Förhandsbesked

Avgift = HFÖ x Index. Se tabell 5.

Rivning

Avgift = HFR x Index. Se tabell 6.

Skyltar

Avgift = HFS x Index. Se tabell 7.

Tidsbegränsat bygglov

Första beslut = Full avgift.

## 4.2 Avgift för anmälan av ej lovpliktiga åtgärder m.m.

Avgift för ej lovpliktiga åtgärder samt beslut om ny kontrollansvarig eller annan sakkunnig

HFA x Index. Se tabell 8.

Extra beslut (t.ex. interimistiskt slutbesked), extra platsbesök eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Tidsersättning.

## 4.3 Tillägg och avdrag

Tillägg till grundavgiften görs genom ett procentuellt påslag. Se tabell 9.

Avdrag från grundavgiften görs genom ett procentuellt avdrag efter tillägg. Se tabell 10.

## 4.4 Planavgift

Se tabell 11.

Planbesked

Tidsersättning



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

---

Planbesked. Avslag utan krav på beredning

Avgift = PLF x Index.

En- och tvåbostadshus

Avgift = PLF x Index.

Andra byggnader än en- och tvåbostadshus samt anläggningar

PLF x OF Plan x Index.





## 5 Tabeller

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktorer för beräkning av avgifter beroende på åtgärdens fysiska omfattning. Gäller för byggnader, andra anläggningar än byggnader, OFB respektive ändrad användning, OFÄ.

I de fall ärendet omfattar flera åtgärder räknas den sammanlagda arean BTA + OPA.

Area, m <sup>2</sup> BTA + OPA		
<b>OFB: Nybyggnad och tillbyggnad</b>	<b>OFB</b>	<b>OFÄ</b>
<b>OFÄ: Ändrad användning</b>		
0 – 49	6	4
50 – 129	7,5	5
130 – 179	9	5
180 – 199	10	6
200 – 299	12	7
300 – 499	16	10
500 – 999	27	16
1 000 – 1 999	42	25
2 000 – 4 999	57	34
5 000 – 7 999	84	50
8 000 – 9 999	95	57
10 000 – 14 999	105	63
15 000 – 20 000	128	77
Härutöver per 1 000 m <sup>2</sup>	3	2
<b>Enkla byggnadsverk *</b>		
< 50 m <sup>2</sup>	3,5	2
50 – 200 m <sup>2</sup>	5,5	3
> 200 m <sup>2</sup>	8	5

\* Med enkla byggnadsverk avses, i ett separat ärende, oisolerade och enkla byggnadsverk utan komplicerade installationer eller andra egenskaper som kräver omfattande granskning.



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

**Tabell 2 Handläggningsfaktorer för grundavgifter**

Grundavgiften för bygglov = HFG x OF x Index.

I grundavgiften för bygglov ingår avgift för

- administration inklusive arkivering,
- prövning mot plan eller förhandsbesked,
- granskning av byggnadens placering, yttre utformning, färgsättning, användbarhet och tillgänglighet samt

I grundavgiften för genomförande ingår avgift för

- administration inkl. registrering av kontrollansvarig
- tekniskt samråd
- beslut om kontrollplan
- beslut om startbesked
- ett platsbesök
- slutsamråd
- beslut om slutbesked

Grundavgift för ny- och tillbyggnad	HFG
Bygglov	24
Genomförande	31

**Tabell 3 Ändrad användning**

Avgift = HFÄ x OFÄ x Index.

Grundavgift för ändrad användning	HFÄ
Bygglov	10
Genomförande	15

**Tabell 4 Ändring av byggnads yttre utseende**

Avgift = HFU x Index.

Ändring av byggnads yttre utseende	HFU	
Mindre ändring, t.ex. ändrad fönstersättning eller solfångare som är integrerade i taket	50	
Byte av fasad- eller takmaterial	40	
Större förändring av byggnad, t.ex. burspråk, takkupa eller inglasning av balkonger på flerbostadshus	Antal	
	1	40
	2 – 5	50
	6 – 10	75



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

	> 10	100
--	------	-----

**Tabell 5 Övriga beslut och besked**

Avgift = HFÖ x Index.

Övriga besked	HFÖ
Förhandsbesked	100
Marklov	Tidersättning
Master eller torn, inkl. teknikbod(ar)	Tidersättning
Vindkraftverk, inkl. teknikbod(ar)	Tidersättning
Övriga andra anläggningar än byggnader (6 kap. 1 § plan- och byggförordningen)	Tidersättning
Anstånd	Tidersättning
Avvisning	Tidersättning
Ingripandebesked	Tidersättning
Villkorsbesked	Tidersättning
Extra beslut, platsbesök m.m., övriga tillsynsbesök	Tidersättning
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Tidersättning

**Tabell 6 Rivningslov**

I rivningslov ingår rivningslov, startbesked, beslut om kontrollplan/rivningsplan, erforderligt platsbesök och slutbesked.

Avgift = HFR x Index.

Rivning inom detaljplanlagt område	HFR
En- och tvåbostadshus	150
Komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	50
Övriga enkla byggnader	150
Övriga byggnader < 250 m <sup>2</sup>	150
Övriga byggnader 250 – 1 000 m <sup>2</sup>	200
Övriga byggnader > 1 000 m <sup>2</sup>	400



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

**Tabell 7 Skyltar m.m.**

Avgift = HFS x Index.

En skylt med mycket stor påverkan på stads- eller landskapsbilden är en skylt som till exempel syns från större trafikled eller annan komplicerad trafiksituation eller är centrumnära.

Åtgärd	Väsentlig påverkan på stads- eller landskapsbilden	Mycket stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
	HFS	HFS
Skylt 1 – 5 m <sup>2</sup>	25	50
Skylt 5 – 10 m <sup>2</sup>	60	100
Skylt 10 – 20 m <sup>2</sup>	75	150
Skylt > 20 m <sup>2</sup>	120	200
Därutöver per skylt	15	30
Ljusordning	50	100
Förbesiktning	20	20
Granskning mot lokalt skyltprogram	100	200

**Tabell 8 Anmälan för ej lovpliktiga åtgärder**

Avgift = HFA x Index

Åtgärd	HFA
<b>En- och tvåbostadhus</b>	
Mindre ändring av bärande konstruktion, t.ex. enstaka håltagning	30
Annan ändring av bärande konstruktion	90
Avsevärd ändring av byggnadens planlösning och/eller brandskyddet	90
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning	50
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	50
Komplementbostadshus, tillbyggnad i två våningar, nya bostäder etc.	110

I:\SFS\Taxor och avgifter\Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde 2020-12-10.DOCX



# SOLLENTUNA

## FÖRFATTNINGSSAMLING

Komplementbyggnad, tillbyggnad i en våning, takkupor etc.	75
Rivning utanför detaljplanelagt område	75
Nekat startbesked	50
<b>Andra byggnader än en- och tvåbostadshus. Andra byggnadsverk</b>	
Mindre ändring av bärande konstruktion, t.ex. enstaka håltagning	50
Annan ändring av bärande konstruktion	200
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning	140
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	140
Avsevärd ändring av byggnadens planlösning och/eller brandskyddet	200
Rivning utanför detaljplanelagt område	140
Nekat startbesked	75
<b>Övriga installationer m.m. Samtliga byggnadsverk</b>	
Installation eller väsentlig ändring av hiss	90
Installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal	50
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde enligt 4 kap. 16 § plan- och bygglagen	50
Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk som inte kräver lov	100
Nekat startbesked	50
<b>Övriga beslut och åtgärder</b>	
Beslut om ny kontrollansvarig eller annan sakkunnig, separat beslut	25
Extra beslut (t.ex. interimistiskt slutbesked), extra platsbesök eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.	Tidsersättning



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

**Tabell 9 Tillägg till grundavgift**

Grundavgift + Tillägg = Summa avgift före avdrag.

<b>Tillägg till beslut om lov</b>	
Avvikelse från detaljplan	+ 20 %
Åtgärd utanför planlagt område	+ 20 %
Faktisk annonskostnad	Enl. fakturor
Externa remisser	+ 5 %
Granskning av tomt	+ 10 %
Kulturskydd för byggnad eller område	+ 5 %
Startbesked, kontrollplan och slutbesked*	+ 10 %
<b>Tillägg till genomförande</b>	
Interimistiskt slutbesked	Tidsersättning
Extra platsbesök m.m.	Tidsersättning

\*) Tillägg för startbesked, kontrollplan och slutbesked används i enkla ärenden som inte kräver tekniskt samråd och där någon grundavgift för genomförande inte tas ut.

**Tabell 10 Avdrag**

Slutgiltig avgift = Summa avgift efter tillägg – Avdrag

Förlängning av tidsbegränsat lov	-25 %
Nytt lov för mindre ändring där nytt tekniskt samråd inte krävs	-70 %
Nytt lov för större ändring där nytt tekniskt samråd krävs	-30 %
Nytt lov, ej påbörjad åtgärd inom 2 år	-50 %
Nytt lov, ej avslutad åtgärd inom 5 år	-70 %
Avslag	-50%



## Tabell 11 Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Ersättning debiteras för nedlagd tid samt för andra kostnader parterna kommit överens om.

I de fall planavtal inte tecknas tas planavgift ut enligt formel:

Planavgift = OF Plan x PLF x Index.

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>. Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101, 11 000 m<sup>2</sup> = 102 etc.

Planavgift tas ut vid beslut om lov.

<b>Andra byggnader än en- eller tvåbostadshus och andra anläggningar än byggnader</b>	<b>PLF Nybyggnad</b>	<b>PLF Tillbyggnad</b>	<b>PLF Ändring</b>
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för en- och tvåbostadshus.

Planavgift = Index x PLF

<b>En- och tvåbostadshus</b>	<b>PLF Nybyggnad</b>	<b>PLF Tillbyggnad</b>	<b>PLF Ändring</b>
	600	300	150

Planbesked

Avgift = Index x PLF

	<b>PLF</b>
Planbesked	Tidsersättning
Planbesked. Avslag utan behov av beredning	10



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

## 6 Uträknade avgifter

De uträknade avgifterna är grundavgifter och gäller för 2021. Avgifterna höjs årligen med Prisindex för kommunal verksamhet.

Grundavgifterna ska i det enskilda fallet justeras med tillägg enligt Tabell 11 och avdrag enligt Tabell 12.

Ny- och tillbyggnad. Alla typer av byggnader och anläggningar.			Ändrad användning	
m2 BTA + OPA	Lov	Genomf.	Lov	Genomf.
Enkel < 50	5 263 kr	6 798 kr	1 316 kr	1 974 kr
Enkel 50 - 200	8 270 kr	10 683 kr	2 068 kr	3 101 kr
Enkel > 200	12 030 kr	15 538 kr	3 007 kr	4 511 kr
0 - 49	9 022 kr	11 654 kr	2 256 kr	3 383 kr
50 - 129	11 278 kr	14 567 kr	2 819 kr	4 229 kr
130 - 179	13 533 kr	17 481 kr	3 383 kr	5 075 kr
180 - 199	15 037 kr	19 423 kr	3 759 kr	5 639 kr
200 - 299	18 045 kr	23 308 kr	4 511 kr	6 767 kr
300 - 499	24 059 kr	31 077 kr	6 015 kr	9 022 kr
500 - 999	40 600 kr	52 442 kr	10 150 kr	15 225 kr
1 000 - 1 999	63 156 kr	81 577 kr	15 789 kr	23 684 kr
2 000 - 4 999	85 712 kr	110 711 kr	21 428 kr	32 142 kr
5 000 - 7 999	126 312 kr	163 153 kr	31 578 kr	47 367 kr
8 000 - 9 999	142 853 kr	184 519 kr	35 713 kr	53 570 kr
10 000 - 14 999	157 890 kr	203 942 kr	39 473 kr	59 209 kr
15 000 - 20 000	192 476 kr	248 615 kr	48 119 kr	72 178 kr
För varje 1 000 över	4 511 kr	5 827 kr	1 128 kr	1 692 kr

Yttre ändring av byggnad		
Enstaka mindre förändring, t.ex. ändrad fönstersättning eller solfångare som är integrerade i taket	3 133 kr	
Byte av fasad- eller takmaterial	1 880 kr	
Större förändring, t.ex. burspråk, takkupa eller inglasning av balkonger på flerbostadshus.	Antal	
	1	1 880 kr
	2 - 5	3 133 kr
	6 - 10	4 699 kr
> 10	6 265 kr	





# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

<b>Rivning inom detaljplanelagt område</b>	
En- och tvåbostadshus	9 398 kr
Komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus	3 133 kr
Samtliga övriga enkla byggnader	9 398 kr
Övriga byggnader < 250 m <sup>2</sup>	9 398 kr
Övriga byggnader 250 - 999 m <sup>2</sup>	12 531 kr
Övriga byggnader ≥ 1000 m <sup>2</sup>	25 062 kr

<b>Förhandsbesked</b>	6 265 kr
-----------------------	----------

<b>Skyltar</b>	<b>HFS</b>	<b>HFS</b>
	Väsentlig påverkan på stads- eller landskaps-bilden	Mycket stor påverkan på stads- eller landskaps-bilden
1 - 5 m <sup>2</sup>	1 566 kr	3 133 kr
5 - 10 m <sup>2</sup>	3 759 kr	6 265 kr
10 - 20 m <sup>2</sup>	4 699 kr	9 398 kr
> 20 m <sup>2</sup>	7 519 kr	12 531 kr
Därutöver per skylt	940 kr	1 880 kr
Ljusordning	3 133 kr	6 265 kr
Förbesiktning	1 253 kr	1 253 kr
Granskning av lokalt skyltprogram	6 265 kr	12 531 kr

<b>Anmälan för ej lovpliktiga åtgärder</b>	
<b>En- och tvåbostadshus</b>	<b>Fast avgift</b>
Mindre ändring av bärande konstruktion, (t.ex. enstaka håltagning)	1 880 kr
Annan ändring av bärande konstruktion	5 639 kr
Avsevärd förändring av byggnadens planlösning och/eller brandskyddet	5 639 kr
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning	3 133 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	3 133 kr
Komplementbostadshus, tillbyggnad i två vån., nya bostäder etc.	6 892 kr
Komplementbyggnad, tillbyggnad i en vån., takkupor etc.	4 699 kr
Rivning utanför detaljplanelagt område	4 699 kr
Nekat startbesked	3 133 kr
<b>Andra byggnader än en- och tvåbostadshus. Andra byggnadsverk</b>	
Mindre ändring av bärande konstruktion (t.ex. enstaka håltagning)	3 133 kr
Annan ändring av bärande konstruktion	12 531 kr
Installation eller väsentlig ändring av ventilationsanläggning	8 772 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	8 772 kr

I:\SFS\Taxor och avgifter\Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde 2020-12-10.DOCX



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

Avsevärd förändring av byggnadens planlösning och/eller brandskyddet	12 531 kr
Rivning utanför detaljplanelagt område	8 772 kr
Nekat startbesked	4 699 kr
<b>Övriga installationer m.m. Samtliga byggnadsverk</b>	
Installation eller väsentlig ändring av en hiss	5 639 kr
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad/röckanal	3 133 kr
Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde enligt 4 kap. 16 § PBL	3 133 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk som inte kräver lov	6 265 kr
Nekat startbesked	3 133 kr
<b>Övriga beslut och åtgärder</b>	
Beslut om ny kontrollansvarig eller annan sakkunnig (separat beslut)	1 566 kr
Extra beslut (t.ex. interimistiskt slutbesked), platsbesök eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Tidersättning

Planbesked och Planavgift						
Planbesked	1 250 kr per timme					
Planbesked. Avslag utan krav på beredning	627 kr					
<b>En- och tvåbostadshus</b>						
Nybyggnad	37 593 kr					
Tillbyggnad > 20 kvm	18 796 kr					
Annan ändring än tillbyggnad > 20 kvm	9 398 kr					
<b>Andra byggnader än småhus samt anläggningar</b>						
m2 BTA + OPA	Nybyggnad			Tillbyggnad eller ändring		
	Dpl inkl program	Fastighets-rättsliga åtgärder	Områdesbestämmelse	Dpl inkl program	Fastighets-rättsliga åtgärder	Områdesbestämmelse
0 – 49	75 812 kr	27 568 kr	34 460 kr	34 460 kr	13 784 kr	20 676 kr
50 – 129	82 704 kr	30 074 kr	37 593 kr	37 593 kr	15 037 kr	22 556 kr
130 – 179	110 273 kr	40 099 kr	50 124 kr	50 124 kr	20 050 kr	30 074 kr
180 – 199	124 057 kr	45 112 kr	56 389 kr	56 389 kr	22 556 kr	33 834 kr
200 – 299	151 625 kr	55 136 kr	68 920 kr	68 920 kr	27 568 kr	41 352 kr
300 – 499	206 761 kr	75 186 kr	93 982 kr	93 982 kr	37 593 kr	56 389 kr
500 – 999	372 170 kr	135 335 kr	169 168 kr	169 168 kr	67 667 kr	101 501 kr
1 000 – 1 999	578 931 kr	210 520 kr	263 150 kr	263 150 kr	105 260 kr	157 890 kr
2 000 – 4 999	785 692 kr	285 706 kr	357 133 kr	357 133 kr	142 853 kr	214 280 kr
5 000 – 7 999	1 157 862 kr	421 041 kr	526 301 kr	526 301 kr	210 520 kr	315 781 kr
8 000 – 9 999	1 309 487 kr	476 177 kr	595 221 kr	595 221 kr	238 089 kr	357 133 kr
För varje 1 000 därutöver	13 784 kr	5 012 kr	6 265 kr	6 265 kr	2 506 kr	3 759 kr



# SOLLENTUNA FÖRFATTNINGSSAMLING

---